

## לקט עיתונות רדיו וטלוויזיה

256.189.13

יום חמישי 15 אוגוסט 2013

### עיקרי הנושאים בתחום משרד הפנים

- \* מבצע חשאי בין-יבשתי: משפחות יהודים שחיו בתימן ובארגנטינה אוחדו בארץ
- \* לראשונה: מהגרת שוחררה כי בקשת המקלט שלה לא נענתה בפרק זמן סביר.
- \* ועדת הפנים קוראת להאריך את שעות עבודת המצילים
- \* המדינה מפרידה אזרחית ישראלית מבעלה המצרי.
- \* המועצה הארצית לתכנון ובניה אישרה את הנמלים החדשים בחיפה ובאשדוד

### עיקרי הנושאים בתקשורת הישראלית

- \* 280 הרוגים בעימותים במצרים
- \* צוותי המו"מ של ישראל והפלסטינים נפגשו בירושלים
- \* למרות השעה המאוחרת / מאות קיבלו את פני האסירים המשוחררים
- \* פרשת הרפז / אשכנזי על טענות ברק נגדו: האשמות ישנות שכבר נבדקו
- \* מבצע חשאי בין-יבשתי: משפחות יהודים שחיו בתימן ובארגנטינה אוחדו בארץ

### כתורות שידורי הבוקר

- \* תמונת היום - מהומות דמים במצרים
- \* מצרים במצב חרום
- \* החל הערב המו"מ בין ישראל לפלסטינים
- \* מו"מ בין ישראל לאיחוד האירופי
- \* אהוד ברק ביקש מהיועמ"ש מעמד קורבן עבירה בפרשת אשכנזי

הארץ - כותרת	15/08/2013
17.19x11.9   1   10 עמ	38348100-7

# מבצע חשאי בין-יבשתי: משפחות יהודים שחיו בתימן ובארגנטינה אוחדו בארץ

ג'ודי מלץ

נות, יהודי תימן סובלים מאז 2008 מאנטישמיות הולכת וגוברת. בד" צמבר 2008 נרצח המורה משה נה" רי, ובמאי 2012 נדקר למוות אהרן זינראני, מראשי הקהילה היהודית. "הערב היה לנו הכבוד ליי" טול חלק במבצע נדיה, ששילב הצלת חיים, איחוד משפחות וע" ליינה לישראל", אמר יו"ר הסוכ" נות היהודית נתן שרנסקי במעמד איחוד המשפחות. הוא הוסיף כי הסוכנות נחושה לסייע למי מיהודי תימן שירצה לעלות.



איחוד המשפחות בנתב"ג, אתמול צילום: מושיק ברין

מאז 2009 הגיעו 151 מיהודי תימן לישראל. מאז תחילת השנה השתקעו 45 מיהודי תימן בישראל. על פי נתוני הסוכנות, פחות מ-90 יהודים נותרו בתימן. כמחצית מהם חיים במבנה מוגן בבירה, צנעא. 17 היהודים התימנים שהגיעו למדינה אתמול ישוכנו במרכזי קליטה של הסוכנות בדרום.

לטו בקרב קהילה של סאטמה. חסידות סאטמה, אחת החצרות הגדולות, מתנגדת לציונות ואינה תומכת בעלייה למדינת ישראל. בשנים האחרונות הכריחו אנ" שיה יהודים מתימן, וקלטו אותם בקהילות השונות. לדברי הסוכ" באוגוסט 2011 שכנעה קבו" צה של חסידי סאטמר 30 יהודים תימנים לטוס ללונדון, תוך שהם מבטיחים להם שיזכו למעמד של פליטים. אולם, אחרי שיצאו את גבולות תימן, נאמר להם שבמקום זאת הם יובאו לארגנטינה. שם נק" בשרות משרד החוץ, משרד הפנים ומשרד הקליטה.

במבצע חשאי שהתפרס על פני שתי יבשות הטיסה אתמול הסוכ" נות היהודית 17 יהודים מתימן לישראל, ואיחדה כמה משפחות שחיו בנפרד במשך שנתיים. חמיי" שהם הוטסו מתימן לנתב"ג. שם נפגשו עם 12 מבני משפחותיהם שהוטסו לארגנטינה לפני שנתיים על ידי חסידי סאטמה. הם הוצאו מארגנטינה בחשאי, ללא ידיעת חסידי סאטמה, שפרשו עליהם את חסותם. הסוכנות הודי" עה שהמבצע המורכב תוכנן במשך כמה שבועות ויצא לפועל בגלל החשש לביטחונה של הקהילה היהודית הקטנה בתימן, בשל הת" גברות אימים מצד ארגונים איס" לאמיים קיצוניים. הפעולה נערכה בשיתוף משרד החוץ, משרד הפנים ומשרד הקליטה.

ישראל היום - כותרת	15/08/2013
15.17x8.65   1   17 עמ	38348564-1

# בג"ץ לגפסו ולרוכברגר: הסבירו מדוע תתמודדו בבחירות הקרובות

נוכח כתבי האישום שהוגשו נגדם יידרשו ראשי הערים נצרת עילית ורמת השרון לנמק את מועמדותם עד יום חמישי הבא ● גם היועמ"ש וינשטיין ושר הפנים יידרשו להגיב

מתפקידו, בשל כתב האישום החמור שהוגש נגדו. נוכח המועד הקרוב של הבחירות לרשויות המקומיות, שיתקיימו ב-22 באוקטובר, התבקש בג"ץ לטפל בד" חיפות בעתירות. עו"ד לרינמן טען בעתירות כי "הן מביאות לפתחו של בית המשפט סוגיה ציבורית עקרונית, מרכזית ודהוּפּה". עוד נטען בעתירות כי חובת שר הפנים והיועמ"ש לנקוט עמדה מינהלית ומשפטית בנושא.

בג"ץ הורה גם לשר הפנים גר" עון סער וליועמ"ש להשיב לעתירות שהוגשו בעניין. עתירה נגד התמודדות רוכברגר בבחירות הקרובות הוגשה על ידי תושב רמת השרון, אהרון אלמוג" אסולין, ואת העתירה נגד התמודדות גפסו הגיש איליה רוזנפלד, חבר מו" עצת העיר. שתי העתירות הוגשו באמצעות עו"ד עפר לרינמן, שעתר לא מכבר להדח" תו של ראש עיריית רמת גן צבי בר

**עדנה אדטו,**  
כתבתנו לענייני משפט

שופט בג"ץ צבי זילברטל הורה לראש עיריית נצרת עילית שמעון גפסו ולראש עיריית רמת השרון יצחק רוכברגר לנמק עד 22 באוגוסט מדוע לא יימנעו מלהציג את מועמדותם בבחירות הקרובות לר" שויות המקומיות, נוכח כתבי אישום חמורים שהוגשו נגדם.



**במבצע חשאי ומורכב: 17 עולים מתימן נחתו בארץ**



המפגש בין ההורים לילדיהם, אתמול בנתב"ג // צילום: מושיק ברין

# לאחר שנת יים בנפרד: ההורים התאחדו עם ילדיהם בארץ

בצל המצב הביטחוני המתוח בתימן הגיעו אמש לישראל 17 עולים מצנעא באמצעות הסוכנות ■ שני זוגות הורים פגשו את ילדיהם שהגיעו מארגנטינה, אחרי ששוכנעו במרמה על ידי חסידי סאטמר לעבור ללונדון במקום לעלות ארצה

יהודים, שכמחציתם מתגוררים במתחם מוגן בצנעא. "חסידי סאטמר מבטיחים לחב" רי הקהילה היהודית בתימן הרים וגבעות, בתנאי שלא יעלו לישראל", סיפרה אמש למעריב אריאל דיפורטו, הממונה על עליית מצוקה בסוכנות היהודית. "כמקרה זה ההורים חששו לגורל ילדיהם בתימן, ועל כן החליטו לשלוח אותם ללונדון".

הוטסו על ידי החסידים לארגנטינה. מדובר בששת ילדיו של יחיא קרני ובארבעת ילדיו של חיים קרני - שני אחים שנשואים לשתי אחיות. בשנים האחרונות נתונים יהודים תימן לאיומים מצד מוסלמים קיצוניים, ביניהם כאלה המזוהים עם ארגון אלקאעידה. על פי נתוני הסוכנות היהודית, מאז התגברות האיומים על רקע אנטישמי בתימן בתחילת 2009 עלו ארצה למעלה מ-150 יהודים. כעת נשארו בתימן פחות מ-90

הסוכנות, בסיוע משרדי הפנים, החוץ והקליטה לאיחוד של שני זוגות ההורים שעלו מתימן עם ילדיהם, שעלו במקביל מארגנטינה, נעשה על רקע המתיחות הביטחוני-תחילת הסיפור באוגוסט 2011,

כשאנשי חסידות סאטמר האנטי-ציונית שכנעה במרמה קבוצה של 30 יהודים מתימן להגיע ללונדון בטענה שהם יוכרו שם כפליטים. עשרת הילדים, כולם ממשפחה אחת, היו אמורים לגור אצל אחד מדוריהם. אולם רק לאחר שיצאו או מתימן התברר לחברי הקבוצה שכניסתם ללונדון לא תתאפשר והם

## מאת צביקה קליין

בתום מבצע מורכב ורגיש מבחינה ביטחונית שניהלה הסוכנות היהודית נחתה אמש בישראל קבוצה של 17 יהודים מתימן, ובה שני זוגות הורים אשר התאחדו עם ילדיהם אחרי שנתיים של נתק. מדובר בהורים שילדיהם נלקחו מהם במרמה על ידי חסידי סאטמר לארגנטינה, ושרק בעקבות התערבות אנשי הסוכנות הם הוטסו ארצה. העורלים החדשים ישהו בתקופה הקרובה במרכז קליטה בדרום הארץ. המבצע הבינייבשתי שניהלה

כלכליסט - כותרת			15/08/2013	
20.92x23.62	1/2	עמ' 22	38347109-5	



צילום: עמית שעל

שכונת נווה אליהו. התוכנית לפינוי התושבים מתנהלת בעצלתיים במשך שנים

## תוכנית חדשה לשחרור הפקק

# פינוי בינוי במערב תמורת קרקע במזרח

משרד הפנים בוחן את הכנסת תוכנית הפינוי-בינוי בראשון לציון למסגרת הוד"לים. התוכנית כוללת פינוי של כ-2,900 דירות, וכחלק מהתוכנית העירייה מבקשת להפשר 500 דונם של קרקעות חקלאיות לטובת היזמים



ראש עיריית ראשון לציון דב צור. מנסה ליצור אטרקטיביות ליום

צילום: אוראל כהן

האוצר וראש רשות מקרקעי ישראל בנצי ליברמן באותו נושא.

הדרישה מליברמן היתה לאפשר לעירייה להשיב קרקע חקלאית בשטח של כ-500 דונם הנמצאת בסמוך לשכונת נחלת יהודה, ממזרח לכביש 4, ולהסב את ייעודה למגורים. בעירייה הציגו לאוצר את המודל העסקי של התוכנית לשיווק קרקעות השונה מהמקובל כיום, ומקווים לקבל את האישור למתווה.

תוכנית הפינוי-בינוי לשכונת נווה אליהו מתקדמת בעצלתיים במשך שנים ארוכות. בעירייה הבינו כי ערך הבתים הנמוך מקשה על קידום תוכנית פינוי-בינוי, מהלך שידרוש לצופף משמעותית

### דו"ת לוי

תקדמות בתוכנית הענק לפינוי-בינוי בשכונת נווה אליהו (רמת אליהו בעבר) בראשון לציון: בפגישה שנערכה לאחר

הרונה בין העירייה לנציגי משרד הפנים ובהם בינת שורץ, ראש מינהל התכנון ומינהל מחוז מרכז ברשות מקרקעי יש"דאל, סוכם כי משרד הפנים יבחן דרכים שיאפשרו קידום מהיר של התוכנית ובהן הכנסתה למסגרת תוכניות הוד"לים (הוועדות לדיור לאומי). כמו כן, נערכה פגישה בין ראש העירייה דב צור, נציגי





## אלי יהלום, מהנדס עיריית ראש"צ: "העברת תוכנית כזו, תארך שנים ארוכות, ואנחנו צריכים פתרון מחר בבוקר"

בחלקה הצפוני של השכונה. לפי הערכת העירייה, עד כה סגרו היומים על פינוי של כ-500 יח"ד.

התוכנית תתבצע בשתי פעימות: הראשונה היא תוכנית מתארית שתאפשר פינוי-בינוי רק בחלקים הצפוניים והמערביים בשכונה. לאחר שתוכנית זו תאושר, תוקם מערכת תחבורתית חדשה שתחבר את השכונה למחלף סירים וגם למערב ומזרח העיר.

תגובת משרד הפנים: ביחמת העירייה נערכה פגישה בנושא קידום תוכנית פי-נוי-בינוי בנווה אליהו במסגרת הד"ל. משרד הפנים מברך על יוזמת עיריית ראש"צ. תגובת האוצר: הנושא נמצא כבריקה על ידי הגורמים הרלבנטיים.

של יח"ד במרכז הארץ, ובאותה הזדמנות לתת מענה לאזורים שזה הסיכוי היחיד שלהם להשתקם. זה תחליף לר"כים שבהן המדינה פעלה עד כה, כמו הוצאה של מיליארדי שקלים על שיקום השכונות שכשל", אומר יהלום ומוסיף: "הגיע הזמן שהמדינה תראה בקרקע זו לא רק משאב של המדינה אלא גם פתרון לשיקום שכונות".

כיצד מהלך זה מתיישב עם מדיניות העירייה שלא לתכנן בנייה חדשה למגורים בעיר? לדברי יהלום, לפני הצגת התוכנית בעירייה לא התכוונו לאפשר את הפשרת הקרקע החקלאית אף שמדובר בקרקע זמינה עם תשתיות מוכנות הצמודה לשכונה נחלת יהודה. "בראש"צ הפסיקו הכשרה של שטחים חדשים, כיוון שהעיר הגיעה למכסת האוכלוסייה שלה ל-2030. אבל במקרה זה, כדי לפתור את הבעיה אנחנו מוכנים לשלם את המחיר".

בנווה אליהו יש 4,000 יח"ד, ומתוכן רק 2,900 במבני רכבת ישנים שזקוקות לפינוי-בינוי. בשכונה פועלות ארבע קבוצות: היום אלי לוי שפועל בחלק המזרחי של העיר, הקבלן שמשון זליג שפועל ברחוב פוננסקי ושתי קבוצות נוספות המיוצגות על ידי עו"ד זיו כספי

את השכונה עד לרמה בלתי נסבלת, ולכן הציעו מתווה של נידוד זכויות אל מחוץ לגבולות השכונה. לפי המודל שנכלל בתוכנית המתאר של העיר, יום שיפנה בניינים בשכונה יקבל קרקעות באחד משלושה מתחמים: בקרקע החקלאית הסמוכה לנחלת יהודה, בצרי"ץ או בקרקעות במערב העיר שנמצאות בבעלות העירייה.

## כל אחד לקח על עצמו משהו

"העברת תוכנית כזו תארך שנים ארוכות, ואנחנו צריכים פתרון מחר בבוקר", אמר אלי יהלום, מהנדס העירייה, בשיחה עם "כלכליסט". יהלום הוסיף כי "אלה היו פגישות ראשונות, אבל הפירבוק היה חיובי. שורר לקחה

על עצמה לבחון אם ניתן להכניס את התוכנית להליך מקוצר במסגרת הד"ל, ליברמן יבחן כיצד אפשר להעביר הח"לטה כזו ברמה הלאומית והאוצר יצטרך לעשות שיעורי בית, כיוון שעד היום הם דגלו במהלך הרגיל של שיווק הקרקעות, ונראה שגם הם צריכים לשנות משהו".

בנוסף, במינהל יברקו אם ניתן לאפשר ליזמים שכבר פועלים בשכונה לקבל קרקעות במיקום שונה בפטור ממכרז, בתנאי שיחתמו על הסכם שהם מבצעים פינוי-בינוי בנווה אליהו. לפי יהלום, הקרקעות החקלאיות לאחר הפשרתן יהיו בעלות ערך גבוה מזה של נווה אליהו, ולכן סיפוח שלהן לתוכנית יאפשר את הורדת יחס יחידות הדיוור לפינוי, כלומר אם בנווה אליהו היחס הוא 1 ל-4 ואפילו 1 ל-5 (בנייה של 5

יח"ד על כל יחידת דיוור שתפונה), בשכונות החדשות היחס יהיה סביב 1 ל-3. "הגענו לפגישות עם בשורה, זה מוסיף למשק כ-7,000 דירות בזמן שהמדינה משוועת לכך. הקרקע בצמוד לנווה אליהו היא בשטח של כ-500 דונם וניתן לבנות עליה כ-2,000-3,000 יח"ד", אומר יהלום.

## יש זיקה בין הקרקעות

לרבריו, בכוונת העירייה להציג תוכנית אחת שתכלול גם את הקרקע החקלאית. "אנחנו נכתוב בתוכנית שיפנה זיקה בין הקרקע למגורים ולשטחים החקלאיים באופן שכל מכרז שהמדינה תשווק בקרקע, הקבלן שיוכה בה בשלב השיווק יהיה מחויב באותו חוזה לחתום על פינוי יח"ד בנווה אליהו לפי מפתח שיקבע מראש. בתהליכים קצרים יחסית ניתן להוסיף כמות גדולה מאוד

ה פ ל ט		14/08/2013
10.38x11.23	1	38341415-9

## כלכלה / ח. סילבר

# הוסדר מעמדו של ישוב "אירוס" כישוב קהילתי עצמאי

להסדרת הישוב "אירוס" ורואה חשיבות בהסדרת היישוב לצורך פיתוחו העתידי. יצוין, כי ועדת בדיקה שבחנה באופן מקצועי את מכלול ההיבטים הקשורים לקביעת מעמדו של אירוס המליצה על הגדרתו כישוב קהילתי עצמאי. במסגרת המלצות הוועדה נכללות עמדותיהם המקצועיות של מוסדות התכנון והבנייה התומכות במהלך, כמו גם הבחינה, כי הסדרת מעמדו של הישוב לא יפגע במושבים החקלאיים הסמוכים (בית חנן ובית עובר).

שר הפנים, גדעון סער, אימץ את המלצות הוועדה המקצועית לבדיקת המבנה המוניציפאלי של הישוב "אירוס" וחתם על הסדרת מעמדו של הישוב "אירוס" כישוב קהילתי עצמאי במסגרת המועצה האזורית "גן רווה". הסדרת המעמד המוניציפאלי של הישוב ומתן סמל ליישוב יאפשרו לחישובים המתגוררים בו לקבל את השירותים הציבוריים, והיישוב יוכל להתפתח ככל היישובים במועצה האזורית גן רווה. המועצה האזורית גן רווה תומכת במהלך

**משרד הפנים  
מינהל התכנון  
אגף תפעול ותקצוב**

**משרד הפנים  
מינהל התכנון**

**דכון למכרז מספר 29-2013**

**למתן שירותי ניהול לוועדות הערר במחוזות משרד הפנים - והארכת מועד הגשת**

מינהל התכנון אשר במשרד הפנים, באמצעות אגף תפעול ותקצוב מפרסם בזאת מכרז פומבי במכרז מספר 29-2013, למתן שירותי ניהול לוועדות הערר במחוזות משרד הפנים (להלן - "המכרז")

**מכרז פומבי מס' 29-2013**

**הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ כלכליים תכנוניים עבור האגף לתכנון משולב ו/או יתר אגפי מינהל התכנון עם זכות ברירה להשתמש בשירותי הייעוץ ללשכות התכנון המחוזיות**

**מהות העבודה**

1. בכוונת המשרד להפעיל באמצעות מכרז זה יועץ אחד עבור שירותי יעוץ בנושא היבטים תכנוניים-כלכליים לקידום עבודות התכנון באגף לתכנון משולב. היועץ יעסוק בנושאים הבאים: מתן חוות דעת לתכניות מקומיות, מחוזיות, ארציות ומסמכי מדיניות לרבות מן היבט הכלכלי, בחינת תחזית עבודה אוכלוסיה ויעדים נורמטיבים לישושים וחבלי ארץ.

2. ניתוח גאוגרפי של ניצול מלאי קרקע ומלאי תכנוני למול ביקושים האיים, ליווי מקצועי והנחיה של צוותי תכנון, לרבות סיוע בניחול ועדות עבודה המלוות את תהליך התכנון, פיקוח ובקרה על עבודת הצוותים ועל המוצרים התכנוניים ועמידה בלוח הזמנים שנקבע. קידום תכניות המתאר המחוזיות והארציות.

**תקופת ההתקשרות**

2.1 תקופת ההתקשרות הינה ממועד החתימה על ההסכם ועד 31.12.2014.  
2.2 למשרד תהיה שמורה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, זכות ברירה להאריך את תקופת ההסכם עם הספק בתקופות קצובות נוספות ובאותם תנאים בתנאי ולא יעלו על 5 שנים במצטבר (כולל תקופת ההסכם המקורית), וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התייבות המשרד לעשות כך.

**תנאים להשתתפות במכרז**

3. רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרשות המפורטות להלן במצטבר:

- א. בעל תואר בכלכלה וכן בעל תואר נוסף באחד או יותר מהתחומים הבאים: אדריכלות, גיאוגרפיה, תכנון ערים.
- ב. בעל ותק מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בין המועדים 2013/6-2005/1 בנייתוחים כלכליים בעבודות תכנון.
- ג. המציע מתחייב כי ימציא ללשכה המשפטית במשרד הפנים כל מידע הדרוש לה לשם בחינת קיום חשש לניגוד עניינים; ולהימנע מניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ולאורך כל תקופת ההתקשרות, - בהתאם לדרישות הלשכה המשפטית במשרד הפנים.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו [www.mr.gov.il/purchasing](http://www.mr.gov.il/purchasing) ובאתר האינטרנט של משרד הפנים שכתובתו [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il).

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ וורד לדואר אלקטרוני [yaelsa@moin.gov.il](mailto:yaelsa@moin.gov.il) עד לתאריך 22.8.2013 עד לשעה 14:00 לגב: יעל סולומון. יש לוודא אישור קבלת המייל בטלפון מס' 02-6701697. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il) תחת הכותרת "כלים ושירותים / מכרזים פומביים" החל מיום 1.9.2013.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במשרד הפנים, רח' קפלן 2 קריית הממשלה, ירושלים, עד ליום 12.9.2013 בשעה 14:00. יש להחזיק את המעטפות ע"י המאבטח בכניסה. יש לקחת בחשבון כי קיימת בדיקה ביטחונית הן בכניסה למתחם המשרד והן בכניסה לבניין המשרד ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה למשרד. למען השר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.

- 1. המכרז סלל מתן חבילת שירותי ניהול לוועדות הערר הפועלת בששת מחוזות משרד הפנים (להלן - "השירותים המבוקשים"):
  - א. אגפן - בנגרית עילית.
  - ב. חיפה.
  - ג. מרכז - ברמלה.
  - ד. יתל אביב.
  - ה. ירושלים.
  - ו. דרום - בבאא שבוע.
- 2. ככל מחוז פועלת שתי ועדות ערר, וועדת ערר לפיזיים והיטלי השבחה.
  - א. שירותי תפעול מיז של הועדות - שכירת משרדים (כולל ריחוט תזוד משרדי וכדומה) ותפעול חשוקים.
  - ב. שירותי מנהלה ושירותים מקצועיים - שירותי כוח האדם במזכירות הועדות, שירותי מזכירות ואדמיניסטרציה, טיפול כולל בתיקי ערר, אגרות, תפעול שגיבות הועדה וכדומה.
  - במכרז שני אשכולות שירות כדלקמן:
    - אשכול א - ועדות באזורים: חיפה, צפון, תל אביב.
    - אשכול ב - ועדות באזורים: מרכז, י-ם, ב"ש.
  - מציע במכרז יוכל להגיש הצעה אחת לכל אשכול, אך יוגבל לזכייה באזור אחד בלבד.

**תקופת ההתקשרות**

2. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא 12- חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות. עורך המכרז רשאי להאריך תקופת זאת בתקופות נוספות ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים. הארכת ההתקשרות תהא בתנאים זהים או מטיבים, למשרד הפנים, לתנאי ההתקשרות המקורית.

**דרישות הסף במכרז**

- א. רשאי להגיש הצעה למכרז רק הועמד בכל תנאי הסף הבאים ואשר צירף את המסמכים הנדרשים.
  - ב. המציע יעמיד לעורך המכרז ערבות אוטונומית בלתי מוגבלת, על סך 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים), לפקודת משרד הפנים. חרבות תחיה בתוקף עד לתאריך 25/2/2014.
  - ג. המציע מעל על פי חוק עסקאות נזפים ציבוריים, חתשלו"צ 1976 (להלן - חוק עסקאות נזפים ציבוריים).
  - ד. מציע שהוא חברה או חברת חוף אינו רשום ברישומי רשם החברות כחברה מפרה ולא נשלחה לו התראה כאמור בסעיף 362 לחוק החברות החדשלי-1999 (להלן: "חוק החברות") על היותו חברה מפרה.
  - ה. "חברה מפרה" לעניין סעיף זה היא חברה או חברת חוף שהפרה חובה לשלם אגרה או תשלומים אחרים שהיא חייבת בתשלוםם לפי סעיף 644 לחוק החברות או כחברה שהפרה חובה להגיש דוח לפי הוראות סעיפים 141 או 348 לחוק החברות.
  - ה. למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע בעת הגשת ההצעה או שנה לפניו.
  - ו. המציע אינו נמצא בחליץ של כינוס נכסים או חקפאת הליכים.
  - ז. מחזור ההכנסות השנתי של המציע הטבע מפעילותו העסקית, עומד על לפחות 3 (שלושה) מיליון ₪ (כולל מע"מ) בכל שנה בשנים 2010, 2011, 2012.
  - ח. המציע סיפק שירותי ניהול ללקוחות, במשך 3 שנים בין 1/1/2010 ועד 31/12/2012, לחמישה לקוחות לפחות, בהיקף כספי של לפחות 200 אלף ₪ כולל מע"מ לכל לקוח. לעניין זה שירותי ניהול יכללו אחד או יותר מהתחומים הבאים: ניהול לקוחות, ניהול לוגיסטי, ניהול פרויקטים, תפעול משרד ומינהלה, ניהול כוח אדם, תפעול מערכת מיחשוב התומכת בשירותי הניהול.
  - ט. המציע מועסק כנן ליום הגשת ההצעה ולפחות בין 1/1/2010 ועד 31/12/2012, (עד למועד הגשת הצעתו), לפחות 5 (חמישה) נותני שירותים מקצועיים המספקים באופן קבוע שירותי ניהול ללקוחות. במניין מספר נותני השירותים לא יכללו עובדי מאכירת אצל המציע.
  - י. לעניין זה שירותי ניהול יכללו אחד או יותר מהתחומים הבאים: ניהול לקוחות, ניהול לוגיסטי, ניהול פרויקטים, תפעול משרד ומינהלה, ניהול כוח אדם, תפעול מערכת מיחשוב התומכת בשירותי הניהול.
  - יא. המציע יציג 3 נותני שירותים המציעים ע"י המציע לניהול חשירותים המבוקשים במכרז, הועמדים בדרישות המגמנימאליות על פי הטבלה שלהלן:

מספר	התפקיד	השכלה נדרשת	יכולות וניסיון נדרש
1	מנהל לקוחות	אקדמית	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 שנים בניחול תיקי לקוחות</li> <li>דובר עברית על בוריה</li> <li>שליטה טובה באנגלית.</li> <li>כושר הבעה בכתב ובע"פ.</li> <li>כושר ניסוח, עריכה והפקת מסמכים.</li> <li>ניסיון בשימוש בכלים ממוחשבים.</li> </ul>
2	מנהל לוגיסטי	בעל תואר בהנדסת תעשייה וניהול/כלכלה/ניהול/מנהל עסקים/לוגיסטיקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 שנים בניחול לוגיסטי במתנת פרויקטאלית</li> <li>דובר עברית על בוריה</li> <li>שליטה טובה באנגלית.</li> <li>כושר הבעה בכתב ובע"פ.</li> <li>כושר ניסוח, עריכה והפקת מסמכים.</li> <li>ניסיון בשימוש בכלים ממוחשבים.</li> </ul>
3	מועמד המציע לתפקיד מאכיר הערר	אקדמאי	<ul style="list-style-type: none"> <li>ניסיון מקצועי של 3 שנים בניחול משרד צוותי עובדים.</li> <li>דובר עברית על בוריה</li> <li>שליטה טובה באנגלית.</li> <li>כושר הבעה בכתב ובע"פ.</li> <li>כושר ניסוח, עריכה והפקת מסמכים.</li> <li>ניסיון בשימוש בכלים ממוחשבים.</li> </ul>

יא. המציע יציג תוכנית עבודה (מפורטת) בה הוא יפרט את אופן פעילותו המוצעת במתן השירותים המבוקשים במכרז.

יב. המציע מערכת מידע ממוחשבת (תוכנת מדף) התומכת בניחול לקוחות, ספקים, פרויקטים, ניהול חשבונות, חיובים ודוחות.

14. את מסמכי המכרז ניתן לזרזי מאתר האינטרנט של משרד הפנים, תחת הכותרת "מכרזים", בכתובת: [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il) איש חקשר למכרז: מר עירן הרשקוביץ, טל. 02-6701694 פקס 02-5697986 דוא"ל [Idanhe@moin.gov.il](mailto:Idanhe@moin.gov.il) מועדים במכרז:

כנס ספקים	22/8/2013 שעה 11:00 בבית הארחה בית ון, ירושלים. יש לאשר הגעה במייל עם ציון פרטי המגיעים (שם+ שם משפחה, כתובת דוא"ל ומספר טלפון נייד) לכתובת הדוא"ל: <a href="mailto:Idanhe@moin.gov.il">Idanhe@moin.gov.il</a>
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על ידי הספקים	26/8/2013 עד שעה 14:00
מועד המענה לשאלות הספקים על ידי עורך המכרז	2/9/2013
מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת תשכרזים על ידי המציעים	10/9/2013 עד שעה 14:00
מרכז הערכה למועמדים שיעמדו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2	8-9/10/2013

16. המכרז הינו במתכנת דו שלבית וערך בהתאמה לתקנות חובת המכרזים החדשלי-1993. עורך המכרז מנוקד לבחור שני זוכים למתן השירותים המבוקשים. הספקים הזוכים ייבחרו על פי השלבים הבאים:

- א. בחינת עמידת ההצעות בדרישות חסף.
- ב. בחינת האיכות.
- ג. בחינת הצעות המחיר.
- ד. שקלול מרכיבי האיכות והמחיר על פי המשקולות הבאות - 60% איכות, 40% מחיר.
- ה. בחירת מדורג ראשון בכל אשכול שירות.
- ו. בחירת המציעים המדורגים ראשונים בכל אשכול שירות, תבא לאישר בני ועדת המכרזים. ועדת המכרזים הינה תומכת היחיד לאישר דירוג המציעים והחכרז על הזוכים.

בכל סתירה בין מרעז זה למסמכי המכרז, גורבים מסמכי המכרז

**משרד הפנים - מינהל התכנון**  
**אגף תפעול ותקצוב**

**משרד הפנים - מינהל התכנון**

**מכרז פומבי מס' 29/2013**

**הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ כלכליים תכנוניים עבור האגף לתכנון משולב ואו יתר אגפי מינהל התכנון עם זכות ברירה להשתמש בשירותי הייעוץ ללשכות התכנון המחוזיות**

**1. מהות העבודה**

בכוונת המשרד להפעיל באמצעות מכרז זה יועץ אחד עבור שירותי יעוץ בנושא היבטים כלכליים-תכנוניים לקידום עבודות התכנון באגף לתכנון משולב.

היועץ יעסוק בנושאים הבאים: מתן חוות דעת לתכניות מקומיות, מחוזיות, ארציות ומסמכי מדיניות לרבות מען ההיבט הכלכלי, בחינת תחזיות אוכלוסייה ועידים נורמטיביים לישושים וחבלי ארץ.

ניתוח גאוגרפי של ניצול מלאי קרקע ומלאי תכנוני למול ביקושים חזויים, ליווי מקצועי והנחיה של צוותי תכנון, לרבות סיוע בניהול ועדות עבודה המלוות את תהליך התכנון, פיקוח ובקרה על עבודת הצוותים ועל המוצרים התכנוניים ועמידה בלוח הזמנים שנקבע.

קידום תכניות המתאר המחוזיות והארציות.

**2. תקופת ההתקשרות**

- 2.1. תקופת ההתקשרות הינה ממועד החתימה על ההסכם ועד 31.12.2014.
- 2.2. למשרד תהיה שמורה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם עם הספק בתקופות קצרות נוספות ובאותם תנאים בתנאי ולא יעלו על 5 שנים במצטבר (כולל תקופת ההסכם המקורית), וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המשרד לעשות כך.

**3. תנאים להשתתפות במכרז**

- רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:
  - א. בעל תואר בכלכלה וכן בעל תואר נוסף באחד או יותר מהתחומים הבאים: אדריכלות, גיאוגרפיה, תכנון ערים.
  - ב. בעל ותק מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בין המועדים 6/2013-1/2005 בנייתוהים כלכליים בעבודות תכנון.
  - ג. המציע מתחייב כי ימציא ללשכה המשפטית במשרד הפנים כל מידע הדרוש לה לשם בחינת קיום חשש לניגוד עניינים; ולהימנע מניגוד עניינים ממועד החתימה על ההסכם ההתקשרות ולאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לדרישות הלשכה המשפטית במשרד הפנים.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו [www.mr.gov.il/purchasing](http://www.mr.gov.il/purchasing) ובאתר האינטרנט של משרד הפנים שכתובתו [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il).

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ וורד לדואר אלקטרוני [yaelsa@moin.gov.il](mailto:yaelsa@moin.gov.il) עד לתאריך 22.8.2013 עד לשעה 14:00 לגבי יעל סולומון. יש לוודא אישור קבלת המייל בטלפון מס' 02-6701697. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il) תחת הכותרת "כלים ושירותים/מכרזים פומביים" החל מיום 1.9.2013.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במשרד הפנים, רח' קפלן 2 קריית הממשלה, ירושלים, עד ליום 12.9.2013 בשעה 14:00. יש להחתים את המתעטפות ע"י המאבטח בכניסה.

יש לקחת בחשבון כי קיימת בדיקה ביטחונית הן בכניסה למתחם המשרד והן בכניסה לבניין המשרד ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה למשרד.

**למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**

**עדכון למכרז מספר 21-2013**

**למתן שירותי ניהול לועדות הערר במחוזות משרד הפנים - והארכת מועד הגשה** אישל התכנון אישר במשרד הפנים, באמצעות אגף תפעול ותקצוב מפרסם בואר מכרז מספר 21-2013, למתן שירותי ניהול לועדות הערר במחוזות משרד הפנים (להלן - "המכרז")

1. **מהות העבודה**  
 המכרז כולל מתן חבילת שירותי ניהול לועדות הערר הפועלות בששת מחוזות משרד הפנים (להלן - "השירותים המבוקשים"):

- א. "צפוף" - בגזרת עילית.
  - ב. "חיפה".
  - ג. "מרכז" - ברמלה.
  - ד. "תל-אביב".
  - ה. "ירושלים".
  - ו. "דרום" - בבאר-שבע.
- בכל מחוז פועלות שתי ועדות: ועדת ערר, ו-ועדת ערר לפי ציפויים והיטלי השבחה.
- השירותים במכרז מאופיינים בשני מרכיבים:  
 א. שירותי תפעול מיו של הועדות - שכירת משרדים (כולל ריהוט ציוד משרדי וכדומה) ופועלים השוטף.  
 ב. שירותי מינהל ושירותים מקצועיים - שירותי כוח האדם במזכירות הועדות, שירותי ייעוץ ואדמיניסטרציה, טיפול כולל בתיקי ערר, אגרות, תפעול ישיבות הועדה וכדומה.
- במכרז שני אשכולות שירות כדלקמן:  
 אשכול א' - ועדות באזורים: חיפה, צפון, תל-אביב.  
 אשכול ב' - ועדות באזורים: מרכז, ים, ב"ש.  
 מציע במכרז יוכל להגיש הצעה אחת לכל אשכול, אך יוגבל לזכייה באזור אחד בלבד.

**2. תקופת ההתקשרות**

תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא ל-12 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות. ערך המכרז ראשי לאורך תקופה זאת בתקופות טסטוב ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים. הארכת ההתקשרות תהא בתנאים והים או מטיבים, למשרד הפנים, לתנאי ההתקשרות המקורית.

**3. דרישות הסף במכרז**

- א. רשאי להגיש הצעה למכרז גוף העומד בכל תנאי הסף הבאים ואשר צירף את המסמכים הנדרשים. המציע יעצור לטור המכרז ערבת אוטונומית בלתי מוגבלת, על סך 40,000 ₪ (משישים אלף שקלים חדשים), לפקדת משרד הפנים. הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך 25/2/2014.
- ג. המציע ימלי על פי חוק עסקאות נופים ציבוריים, תשליו-1976 (להלן - "חוק עסקאות נופים ציבוריים"). מציע שהוא חברה או חברת חץ אינו רשום ברישומי רשם החברות כחברה מפרה ולא נשלחה לו הודעה כאמור בסעיף 362 לחוק החברות התשי"ט-1999 (להלן - "חוק החברות") על היותו חברה מפרה.
- ד. "חברה מפרה" לענין סעיף זה היא חברה או חברת חץ שהפרה חובה לשלם אגרה או תשלומים אחרים שהיא חייבת בשלשלום לפי סעיף 644 לחוק החברות או חברה שהפרה חובה להגיש דו"ח לפי הוראות סעיפים 141 או 144 לחוק החברות.
- ה. למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע בעת הגשת הצעה או שנה לפניה.
- ו. המציע אינו נמצא בהליך של כניסת נכסים או הקפאת הליכים.
- ז. מחזור ההכנסות השנתי של המציע הנובע מפעילותו העסקית, עומד על לפחות 3 (שלושה) מיליון ₪ (כולל מע"מ) בכל שנה בשנים 2010, 2011, 2012.
- ח. המציע יספק שירותי ניהול ללקוחות, במשך 3 שנים בין 1/1/2010 ועד 31/12/2012, לחמישה לקוחות לפחות, להקפי כספי של לפחות 200 אלף ₪ כולל מע"מ לכל לקוח. לענין זה שירותי ניהול יכללו אחד או יותר מהתחומים הבאים: ניהול לקוחות, ניהול לוגיסטי, ניהול פרויקטים, תפעול מערך משרד ומינהל, ניהול כוח אדם, תפעול משרכות מיחשוב ותומכות בשירותי ניהול.
- ט. המציע מסכים ככך ליום הגשת הצעה ולפחות בין 1/1/2010 ועד 31/12/2012, (עד למועד הגשת הצעה), לפחות 5 (חמישה), נותני שירותים מקצועיים המספקים באופן קבוע שירותי ללקוחות. במניין מספר נותני השירותים לא יכללו עובדי מזכירות אצל המציע.
- י. לענין זה שירותי ניהול יכללו אחד או יותר מהתחומים הבאים: ניהול לקוחות, ניהול לוגיסטי, ניהול פרויקטים, תפעול מערך משרד ומינהל, ניהול כוח אדם, תפעול מערכות מיחשוב ותומכות בשירותי ניהול.
- יא. המציע יציג 3 נותני שירותים המוצעים ע"י המציע לניהול השירותים המבוקשים במכרז, השומדים בדרישות המינימליות על פי הטבלה שלהלן:

#	תפקיד	השכלה נדרשת	יכולות וניסיון נדרש
1	מנהל לקוחות	אקדמית	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 שנים בניהול תיקי לקוחות.</li> <li>דובר עברית על בוריה.</li> <li>שליטה טובה באנגלית.</li> <li>כושר הבעה בכתב ובע"פ.</li> <li>כושר ניסוח, עריכה והפקת מסמכים.</li> <li>ניסיון בשימוש בכלים ממוחשבים.</li> </ul>
2	מנהל לוגיסטי	בעל תואר בהנדסת העשייה וניהול/כלכלה/ניהול/מנהל עסקים/לוגיסטיקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 שנים בניהול לוגיסטי במתכונת פרויקטאלית.</li> <li>דובר עברית על בוריה.</li> <li>שליטה טובה באנגלית.</li> <li>כושר הבעה בכתב ובע"פ.</li> <li>כושר ניסוח, עריכה והפקת מסמכים.</li> <li>ניסיון בשימוש בכלים ממוחשבים.</li> </ul>
3	מועמד המציע לתפקיד מוזכר ועדת הערר	אקדמית	<ul style="list-style-type: none"> <li>ניסיון מקצועי של 3 שנים בניהול משרד וצוות עובדים.</li> <li>דובר עברית על בוריה.</li> <li>שליטה טובה באנגלית.</li> <li>כושר הבעה בכתב ובע"פ.</li> <li>כושר ניסוח, עריכה והפקת מסמכים.</li> <li>ניסיון בשימוש בכלים ממוחשבים.</li> </ul>

- יא. המציע יציג תוכנית עבודה ("מתודולוגיה"), בה הוא יפרט את אופן פעילותו המוצעת במתן השירותים המבוקשים במכרז.
- יב. למציע מערכת מידע ממוחשבת ("תוכנת מדי") התומכת בניהול לקוחות, ספקים, פרויקטים, ניהול חשבונות, חיוכים ודוחות.
4. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של משרד הפנים, תחת הכותרת "מכרזים", בכתובת: [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il)
5. אישל הקשר למכרז: מר עידן הרשקוביץ, טל. 02-6701694-6701694 פקס 02-5697986 דוא"ל [Idanhe@moin.gov.il](mailto:Idanhe@moin.gov.il)

כנס ספקים	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על ידי הספקים	מועד המענה לשאלות הספקים על ידי עורך המכרז	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים על ידי המציעים	מרכז הערכה למועמדים שיעמדו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2
22/8/2013 שעה 11:00 בבית הארחה בית ונו, ירושלים. יש לאשר הגעה במייל עם ציון פרטי המגיעים (שם + שם משפחה, כתובת דוא"ל ומספר טלפון נייד) לכתובת הדוא"ל: <a href="mailto:Idanhe@moin.gov.il">Idanhe@moin.gov.il</a>	26/8/2013, עד שעה 14:00	2/9/2013	10/9/2013, עד שעה 14:00	8-9/10/2013

6. המכרז הינו במתכונת דו שלבית ועודך בהתאמה לתקנות חובת המכרזים התשי"ג-1993.

- עורך המכרז מוקדם לבחור שני זוכים למתן השירותים המבוקשים. הספקים הזוכים ייבחרו על פי השלבים הבאים:
- א. בחינת עמידת הצעות בדרישות הסף.
  - ב. בחינת האיכות.
  - ג. בחינת הצעות המחיר.
  - ד. שקלול מרכיבי האיכות המחיר על פי המשקולות הבאות - 60% איכות, 40% מחיר.
  - ה. בחינת מודות ראשון בכל אשכול שירות.
  - ו. בחינת המציעים המזוהים ראשונים בכל אשכול שירות. תוצאת ראשון מגי ועדת המכרזים. ועדת המכרזים הינה המערכת היחידה לאישור דירוג המציעים והחברה על הזוכים. בכל סתירה בין מודעה זאת למסמכי המכרז, גוברים מסמכי המכרז.



ישראל היום - כותרת		15/08/2013	
15.22x17.81	עמ 21   1	38348389-6	

# במבצע מורכב ורגיש עלו לישראל 17 יהודים מתימן

מ-2009 הגיעו לארץ יותר מ-150 עולים מתימן • אמש התקיים טקס ל-400 מתגייסים דרך גרעין צבר • רה"מ: "הגעתם הביתה"



צילומים: גדעון מוקוביץ', משיק ברוך

העולים מתימן וילדיהם בשדה התעופה, אתמול

שרה נתניהו ושאל מופז בטקס למתגייסי צבר, אמש

אתם מגינים על הבית שלכם ועל המדינה שלכם."

העולים החדשים הגיעו מארה"ב, מקנדה, מאירופה, מאוסטרליה, מאוקראינה ומדרום אמריקה. חניי כי גרעין צבר עולים לישראל בסיוע המשדר לקליטת עלייה וארגון "נפש בנפש". עד כה התגייסו לצה"ל במסגרת הפרויקט כ-2,000 חיילים וחילות המהווים סך"כ של חטיבה מורחבת. כ-98 אחוזים מהעולים התגייסו לשיירות קרבי. בקרב הבנים נרשם ביקוש גבוה ליחידות התנדבותיות כגון דובר בן, סירת מטכ"ל, שייטת 13, צנחנים, סירת צנחנים וקורס טיס.

יותר מ-150 יהודים.

ועוד בענייני עלייה: אמש התקיים טקס קבלת פנים ל-400 צעירים וצעירות מהעולם שעלו לישראל ויתגייסו לצה"ל דרך גרעין צבר של תנ"ע הצופים. בטקס השתתפו אשת ראש הממשלה שרה נתניהו, השרה לקליטת עלייה סופה לנדבר, יו"ד קדימה שאל מופז וראש אכ"א, האלופה אורנה ברביבאי. במהלך הטקס הוקרנה ברכה מצולמת של רה"מ בנימין נתניהו שבה אמר: "כשהתגייסתי הוריי היו בארה"ב ולמ"עשה הייתי חייל בודד. אך לא הרגשתי בודד וגם אתם תרגישו רצויים על ידי מדינת ישראל. אתם הגעתם הביתה,

## יורי ילון ויעל ברנובסקי

על רקע המצב הרגיש בתימן, ניהלה אתמול הסוכנות היהודית מבצע מורכב בסיוע משרד הפנים, משרד החוץ ומשרד הקליטה, שבו נחתה בארץ קבוצה של 17 יהודים מתימן, ובהם הורים שעלו ישירות מתימן וילדיהם, שנלקחו לפני כשנתיים ע"י הסאטמרים מתימן לארגנטינה. העולים החדשים ייקלטו באחד ממרכזי הקליטה של הסוכנות היהודית בדרום הארץ. מאז התגברות האיומים על רקע אנטישמי בתימן בתחילת 2009 עלו לישראל מספר שיא של





# בתום מבצע מורכב וחשאי עלו אתמול לישראל 17 יהודים מתימן

עלי עבראללה סאלח. על פי נתונים של הסוכנות היהודית, מאז התגברות האיומים על רקע אנטישמי בתימן בתחילת 2009, עלו ארצה מספר שיא של למעלה מ-150 יהודים. כיום נותרו בתימן פחות מ-90 יהודים, כמחציתם מתגוררים במתחם מוגן בצנעא. אריאל דיפורטו, ממונה על עליית מצוקה בסוכנות היהודית סיפרה אמש ל"מקור ראשון" כי: "חסידי סאטמר פועלים במדף לגרום

העולים נפגשים עם ילדיהם בשדה התעופה, אמש צילומים: מושיק ברין

ידי הסאטמרים היו גם ששת ילדיו של יחיא קרני וכן ארבעת ילדיו של חיים קרני. מדובר בשני אחים שנשואים לשתי אחיות. אמש (ד') העלתה הסוכנות היהודית במקביל את שני זוגות הזרים מתימן ואת כל ילדיהם מארגנטינה.

בשנים האחרונות נתונים יהודי תימן לאימים מצד מוסלמים קיצוניים, ביניהם כאלה שמוזהים עם ארגון אל קאעידה, שהחמירו עוד יותר לאחר הרדתו של הנשיא

ראו הזרים את ילדיהם, ובעקבות התערבות של הסוכנות היהודית הוטסו עשרת הילדים לישראל. המבצע החשאי נעשה במהירות על רקע המתיחות הביטחונית הגוברת בתימן. לאור זאת ניהלה בשבועות האחרונים הסוכנות היהודית מבצע ביקיבשתי מורכב בסיוע משרד הפנים, משרד החוץ ומשרד הקליטה, לאיחודם של ארבעה הזרים שעלו היום מתימן לבין ילדיהם שעלו במקביל מארגנטינה. תחילתו של הסיפור באוגוסט 2011, אז שכנעו חסידי הסאטמר קבוצה של 30 יהודים מתימן להגיע במרמה ללונדון, שם הובטח להם שיוכרו כפליטים. עשרת הילדים, כולם ממשפחה אחת, היו אמורים לגור אצל אחד מדודיהם. רק לאחר שיצאו מתימן נודע לחברי הקבוצה שכניסתם ללונדון לא תתאפשר והם הובאו על ידי חסידים לארגנטינה. בין היהודים שהובאו לארגנטינה על

**בעקבות אי היציבות במדינה והתחזקות רדיפת היהודים פעלה הסוכנות יחד עם משרדי החוץ הפנים והקליטה להעלאת המשפחות • במסגרת העלייה אוחדו שתי משפחות שהופרדו על ידי חסידי סאטמר**

**צביקה קליין**

על רקע המצב הביטחוני הדגיש בתימן, ניהלה אמש הסוכנות היהודית מבצע מורכב שבמסגרתו נחתה בישראל קבוצה של 17 יהודים מתימן – ביניהם הזרים שעלו ישירות מתימן וילדיהם שנלקחו במרמה לפני כשנתיים על ידי חסידי סאטמר מתימן לארגנטינה. בשנתיים האחרונות לא

ליהודים לעזוב את תימן, ויעשו הכל בכדי שלא יגיעו לישראל. החסידים מבטיחים לחברי הקהילה היהודית הטבות רבות, בתנאי שלא יעלו לישראל. הזורים לא רצו שילדיהם יהיו בתימן ועל כן החליטו לשלוח אותם ללונדון, אך הם כעת במקום בו הם שייכים, בישראל".

י ת ד נ א מ נ - כ ו ת ר ת		14/08/2013	
13.32x21.33	עמ 7	38334200-3	

# ועדת הפנים קוראת להאריך את שעות עבודת המצילים



הארכת שעות הקיץ תאריך את שעות הרחצה

בין השלטון המקומי למרכזי. גם הוא ציין כי הארכת שעות ההצלה פירושה תוספת כספית לשירות התומך וביקש בסך הכל שהשלטון המרכזי ימנע מהמועצה שלו הפסד. אשר גרנר, מנהל האגף לרשמי עסקים ואתרי רחצה במשרד הפנים, אמר כי בל130 חופים מתוך 140 הכניסה חופשית. לגבי פיקוח על מוצרים בחופים, אמר גרנר כי הנושא אינו בסמכותו.

ח"כ רגב הגיבה בחריפות ואמרה כי היא דורשת שבכל החופים הכניסה תהיה חינם בחודשי הקיץ וכי יהיה פיקוח על מחירי המוצרים. ח"כ דוד צור הדגיש כי הארכת שעות העבודה של המצילים ואיוש חופי הרחצה המוכרזים הם עניין קריטי. עוד אמר כי הממשל המרכזי יכול לממן זאת מהכנסות מדינה שנכעו מהארכת שעות הקיץ.

## מאת ד. רוזן

ועדת הפנים והגנת הסביבה קיימה דיון המשך בנושא תפעול חופי הרחצה בארץ. כבר בפתח הדיון, הגדירה יו"ר הועדה, ח"כ רגב, את מטרת הדיון לפיהן מוצע שבחודשי החופש תהיה כניסה חופשית לכל חופי הארץ. היא ציינה כי מינתה צוות (חברי הכנסת אזולאי וזנדברג) לעסוק בנושא ולהציע תיקוני חקיקה במידת הצורך. כמו כן הועדה ממליצה על הארכת שעות העבודה של המצילים בהתאמה להארכת שעות הקיץ. עוד מוצע לערוך פיקוח על מחירי המוצרים שזכיינים מוכרים בחופי הים (ארטיקים, משקאות וכו'). יהודה שביט, ראש מועצת מטה אשר, שבשטחה חופים מראש הנקרה ועד עכו (למעט נהריה), אמר כי הבעיה היא ביחסים

# "טיסת החיילים" נחתה בנתב"ג



צילום: ששון חירם

העולים החדשים. "שיבת ציון"

הארץ - כותרת		15/08/2013	
8.52x16		1 5 עמ	

## בירושלים מוחים על הדרת נשים

### בית שמש: פרשה המועמדת שנפתלי בנט הפנה לה עורף

שימתו של ראש העיר המכהן ניר ברקת הורחקה סגניתו, נעמי צוה, שהייתה במקום השלישי בבחירות הקודמות. משבצת האשה עברה למקום החמישי ומאוישת כעת על ידי מרינה קונצביה. גם בר שימתו של משה ליאון תופיע לראשונה אשה במקום החמישי. כיום מכהנות במועצת העיר שבע נשים, שתיים מהן סגניות של ברקת. בהתחשב בעובדה שברשימות החרדיות אין נשים כלל, ניתן להעריך כי במועצה הבאה יהיו שלוש או ארבע נשים נשים בלבד. שתי הנשים שנמ צאות כעת במקומות ריאליים הן רחל עזריה, העומדת בראש סיעת ירושלמים וצפוויה להיבחר שוב, ולורה ורטון, שממוקמת במקום השני ברשימה המשותפת של מרצ ומפלגת העבודה. ברץ פייסבוק שהוקם לאחרונה נקראים תושבי העיר שלא לה צביע לרשימות המדירות נשים. "ערכי השוויון והייצוג ההולם נסוגים בירושלים במקום להתקדם", נכתב ברץ. "אם לא נרים קול צעקה, נקבל בעוד חודשיים הנהגה גברית לגמרי לעוד חמש שנים. כמה עצוב".

#### ניר חסון

עליוה בלון, שרצה לראשות עיריית בית שמש מטעם מפלגת הבית היהודי, הודיעה אמש על פרישתה מהמרוץ. בלון קיבלה את ההחלטה לאחר שביום חמישי העבירה המפלגה את תמיכתה לריבה, אלי כהן, שנותר המתמודד היחיד במחנה הלא חרדי נגד ראש העיר המכהן, משה אבוטבול מש"ס. בלון הודיעה בעמוד הפייסבוק שלה על פרישתה מהמרוץ, "בצער רב ומתוך ניסיון למנוע קרע בתוך המחנה הציוני בבית שמש". לדי בריה, "האמנתי שאני יכולה להביא תרבות פוליטית אחרת, טובה ונקייה יותר. רציתי להביא לעיר שיח אחר של חזון ועומק, אך יתכן שהקרקע עריין לא בשלה לכך". היא הוסיפה: "אסור לנו להחמיץ את ההזדמנות לשינוי המצב בעיר, ואני מאחלת לגוש הציוני הצלחה במימוש התקווה הגדולה לשינוי". בתוך כך מחריפה המחאה על הדרת נשים מרשימות המתמודדים בבחירות המקומיות בירושלים. לפחות שלוש נשים שכיחנו במועצת העיר היוצאת לא יאישו כנראה את המועצה החדשה. מר

בנמל התעופה בן גוריון לקחו אתמול פסק זמן מההמולה הקיצית השוטפת והעמוסה לצורך קבלת פנים חגיגית ל"טיסת החיילים". מסיפון מטוס הג'מבו של ארגון "נפש בנפש" ירדו 330 עולים חדשים מצפון אמריקה. 125 מתוכם הם צעירים וצעירות בני 18-22 שיתגייסו לצה"ל, מרביתם לשירות קרבי ביחידות מובחרות.

מיד לאחר הירידה מהמטוס זכו העולים החדשים לטקס קבלת פנים בהשתתפות מאות אורחים ומוזמנים, כם השרה לקליטת עלייה, סופה לנדבר, שר הפנים גדעון סער, ראש אגף כוח אדם בצה"ל האלופה אורנה ברביבאי, והזמר רמי קליינשטיין.

"כל צעיר וצעירה שמתגייסים לצה"ל הם התרגשות מיוחדת עבורי, בוודאי כשמדובר בעולים חדשים", מסר יו"ר ומייסד ארגון "נפש בנפש", טוני גלברט, "הצעירים האלה בחרו לעלות לישראל בגיל צעיר ולהתגייס לאחד מהצבאות הקשים והמאתגרים בעולם, ובנוסף החליטו לעשות את זה לבדם, תוך שהם משאירים מאחור משפחה וחברים".

השר סער בירך את העולים החדשים: "כל אחד מכם עשה כמעשה אברהם אבינו - עזב את מולדתו, את ארצו ואת בית אביו - ועלה לארץ ישראל. הגשמת החלום האישי שלכם היא גם מימוש החלום הלאומי הקולקטיבי שלנו, של שיבת ציון".

#### ליאור נוביק

# רצות עם אג'נדה: שיא במספר המתמודדות על ראשות עיר

38 נשים החליטו השנה לשים את הקריירה המקצועית בצד ולהתמודד במרוץ על ראשותה של רשות מקומית • רובן קיבלו את ההחלטה אחרי שהיו שותפות במאבקים מקומיים והבינו שקשה להשפיע מבחוץ • מחיר ההתמודדות: בין 80 אלף למיליון שקל

## רצות לעירייה

38 נשים מתמודדות על ראשות רשויות מקומיות בבחירות הקרובות - כמעט פי ארבעה מבבחירות הקודמות

הילה ויסברג 26

## הילה ויסברג

« ייתכן כי 2013 תיזכר לימים כשנה של פריצת הדרך הנשית אל מבצרי הפוליטיקה הישראלית: לכנסת נבחרו 27 נשים (21 בכנסת הקודמת) ובבחירות לרשויות המקומיות, שיערכו באוקטובר, מתמודדות 38 נשים - כמעט פי ארבעה ממספרן במערכת הביירות הקודמת. בישראל יש 256 רשויות מקומיות מה שאומר שרוב מוחץ מקרב המתמודדים עדיין גברי. בכל זאת, הזינוק החד במספר המתמודדות מעיד רר את השאלה - אילו גורמים דחפו לשינוי המשמעותי בחמש השנים האחרונות? יפעת זמיר, מנכ"לית עמותת כ"ן (כוח נשים), שעושה בשנים האחרונות מאמץ גדול לאיתור נשים והכשרת המתאימות להנהגה פוליטית, מצביעה על המחאה החד ברית של קיץ 2011 כעל אבן דרך מכוננת. "המחאה החברתית העל-



צילום: עופר וקנין

תה לקרמת הבמה נשים כרפני ליי וסתיו שפיר, והעניקה לנשים תחור שת מסוגלות", אומרת זמיר. "היא גם נתנה שוב לגיטימציה לפעילות פוליטית. הנשים המתמודדות כיום תמיד היו אקטיביסטיות. הן חלמו לפעול, אבל חששו או לא חשבו שיש להן סיכוי".

לדבריה, הנשים שרצות לבחירות גם מתמודדות עם חסמים רבים יותר מגברים - יש להן פחות כסף ומשאבים, והן חייבות לקבל תמיכה מהבית כדי לצאת למרוץ. בעוד שגבר יודע לרוב שיש לו גב תומך שמנהל את הבית, הרי שאשה חייבת לדעת שהיא נתמכת בידי המשפחה המורחבת, ובעיקר על ידי בעלה, אחרת זה לא יעבוד. כמה גברים באמת מוכנים ליהפך להורה המרכזי בבית לחצי שנה?

ד"ר אסנת עקירב, מרצה בכירה בחוג למדע המדינה במכללה האקדמית גליל מערבי וחברת מועצה לשעבר בכפר ורדים, אומרת כי לא רק האווירה הציבורית מעודדת את הנשים להיכנס לזירה הפוליטית. לדבריה, הן מקבלות דחיפה מרשתות תמיכה ונטוורקינג לנשים מוכוננות הנהגה, שהתרחבו והשתכללו בשנים האחרונות - כמו כ"ן ואיגוד נבחרות ציבור - וסייעו לנשים להשתחרר מחסמים.

"מחקרים מצביעים על כך שנשים, יותר מגברים, זקוקות לר-

שתות וקבוצות תמיכה, שכן האגו שלהן מצומצם יותר. בנוסף, נשים מעוניינות בדרך כלל לקדם אג'נדה יותר מאשר לקדם את עצמן", אומרת עקירב. "חוויתי זאת על בשרי בקדנציה הראשונה שלי במועצה של כפר ורדים. הייתי אשה אחת והתחושה היתה שאני אבודה בים של מידע. בקדנציה השנייה כבר היה לי עם מי לרבר ועם מי להחליף מידע, הרגשתי מחווקת".

גם הטכנולוגיה, אומרת עקירב, תרמה את חלקה. "רשתות חברתיות אינטרנטיות כמו פייסבוק וטוויטר מקלות על נשים להגיע לקהלים רחבים ולהפיץ היטב את המסר, כי הן יכולות לתקשר עם הציבור באופן בלתי אמצעי ולהתגבר על חסמים של ביישנות, אם ישנם כאלה". היא מוסיפה כי "לנשים שרצות לפוליטיקה יש סדר יום מגובש, ולא תמיד רואים סדר יום

כזה אצל פוליטיקאים גברים".

למודלים לחיקוי כמו יעל גרמן (יש עתיד), ראש העיר הרצליה לשעבר וכיום שרת הבריא, וח"כ תמר זנדברג (מרצ), חברת מועצה בעיריית תל אביב, יש מקום של כבוד בדחיפת נשים למרוץ. "לפי תיאוריית המסה הקריטית, נדרש מספר מסוים של אנשים מפלח אוכלוסיה מסוים - כמו אפרו-אמריקאים, יוצאי אתיופיה או נשים

- כדי שיתחולל שינוי", אומרת עקירב. "אני מאמינה שגרמן וגם מרים פיירברג, ראש העיר נתניה, שנחשבות מוצלחות ובלטות, גרמו לנשים נוספות לומר לעצמן 'גם אני יכולה'".

## "כשהציעו שאתמודד התפוצצתי מצחוק"

עשר מהנשים המתמודדות השנה באות מתחום החינוך, שמונה הן

משפטניות ועורכות דין פעילות, והשאר מתחום הטכנולוגיה, הנידל"ץ והאדריכלות, הבריאות וכן הניהול והעסקים. שתיים, שושי כחלון כידור (כפר יונה) ושרונה הרשקו (הוד השרון), הן אלופות משנה (במיל.) בצעה.ל. הנשים חורקות מאפיינים משותפים: לרוב מוחץ מקרב המתמודדות יש רקע בפעילות חברתית והתנדבותית, וכמעט כולן אקדמאיות.

מה גרם להן להחליט על התמודדות על ראשות עיר או מועצה מקומית? במרבית המקרים היתה זו מעורבות קודמת במאבקים חברתיים שחידדה את ההכרה כי ההשפעה מעמדת המתריס היא מוגבלת.

"היתה לי רתיעה גדולה מהעורלם הפוליטי", מודה ד"ר עינת קליש רותם, אדריכלית ויו"ר עמותת האדריכלים בחיפה המתמודדות על ראשות העיר, שהובילה מאבק נגד חישובל הרכבת בחיפה. "תוך כדי מאבק אנשים התחילו לתפוס אותי ברחוב ולבקש ממני לרוץ. מצעמים הראשונות התפוצצתי מצחוק, אחר כך חשבתי שאנשים יורדים מהפסים, וכשהזרם גבר שאלתי חברים 'תגידו, מה קורה פה? התחלתי להבין שאולי זה כיוון לא רע. עיכלתי את הרעיון במשך שנתיים - וההחלטה נפלה".

**יפעת זמיר: "המחאה החברתית העלתה נשים כדפני ליי וסתיו שפיר - והעניקה לנשים תחושת מסוגלות. היא גם נתנה שוב לגיטימציה לפעילות פוליטית. המתמודדות כיום תמיד היו אקטיביסטיות, הן חלמו לפעול, אבל חששו או לא חשבו שיש להן סיכוי"**



# זינוק במספר המתמודדות

**מדוע הן רצות?**

- המשך ישיר לעשייה חברתית ולמאבקים קהילתיים שהובילו בעבר
- שדרוג לפעילות פוליטית קודמת - כמו חברות מועצה ברשויות מקומיות ועיריות
- רצון להתמקד בתחומים שהן מכירות היטב - ולקדם אותם
- רצון להציג אלטרנטיבה לנבחרים המכהנים תקופה ארוכה

**החסמים בפני המועמדות**

- הון: נשים לרוב סובלות מפחות משאבים וקשרים יחסית לגברים - ומתקשות לגייס כספים
- לגיטימציה: הסביבה לא תמיד מגלה הבנה לרוצן לרוץ לבחירות, מה שעלול לרפות את ידיהן
- תמיכה משפחתית: נשים יתקשו לרוץ ללא מערך משפחתי תומך

**מספר המתמודדות בבחירות המוניציפליות**



**התחומים שמהם הן באות**



שהן מביאות כסף מהבית ובחלק מהמקרים גם נוטלות הלוואות, אלא שהן נדרשות להפסיק לעבוד למשך כמה חודשים טובים. "ירדתי לחצי משרה כדי להתמסר לקמפיין והצלחתי לגייס מעט מאוד הון", אומרת ארנון. "מה שיש לי הוא מהמשפחה ומהלוואה שניתנה במסגרת חוק מימון בחירות. אין לי יועץ אסטרטגי כמו לשאר המועמדים, כי הם גובים מאות אלפי שקלים ואין ברשותי את הסכומים האלה".

אביבה מנצור, שהתמודדה על ראשות המועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל גם בבחירות הקודמות, תקבל הלוואת מימון בסך 60% מהסכום ששווים שני המועמדים שגרפה בבחירות הקודמות. הסכום ששווה כל מנדט משתנה בהתאם למספר התושבים ביישוב, ולכן הסכום שיינתן למנצור כחרי דשיים לפני הבחירות הוא כ-35 אלף שקל, אליו תצטרך להוסיף עוד כ-50 אלף שקל לפחות, מכסף פרטיות. לפני כשבועיים נטלה מנצור חופשה ללא תשלום מעבודתה כמנהלת סניף החברה להגנת הטבע בשרון הדרומי.

אני משתייכת לזרם הדתי-לאומי, ויש משמעות לכך שאני מתמודדת אשה, אך עד כה הופתעתי לטובה. גברים מתקשרים אלי ומברכים אותי, אבל לא מוכנים להודות. גם אם הרב של קרית ארבע היה מבקש ממני להסיר מועמדותי, הייתי ממשיכה בדרכי בכל מקרה. זה לא היה מרפה את ידי".

## מביאות כסף מהבית ומפסיקות לעבוד

מתמודדות כמו ארנון, שאינן מגובות בידי מפלגה, נדרשות לגייס כספים מתורמים לצורך הקמפיין - 5,000 שקל מתורם לכל היותר, לפי חוק מימון בחירות. לכן, כשאין מספיק תורמים חלק ניכר מההשקעה מגיע מהבית. מתמודדות שעמן שוחחנו מספרות כי עלותן של קמפיין נעה בין 80 אלף שקל ביישוב קטן יחסית כמו כוכב יאיר-צור יגאל, ועד מיליון שקל בעיר גדולה כראשון לציון. ואולם המחיר הכלכלי שמשלמות המועמדות (וגם חלק מהמועמדים) כפול, שכן לא רק

חנות הכלבו של משפחתה, כבר למודת מאבקים. לפני כשנתיים הגישה מועמדות למכרז שנפתח במועצה המקומית עבור משרה שכתבה בלשון זכר - מנהל תירוח. אף שהזמנה לראיון העבודה, אף אחד לא התכוון להעניק לה הזדמנות של ממש.

"המראיינים שאלו שוב ושוב 'מה תעשי עם הילדים?' רתחתי מועם", נזכרת ארנון. "שאלתי את ראש המועצה 'לו היה מתראיין גבר למשרה, היית שואל אותו מה הוא עושה עם הילדים?' הילדים הם

עניין שלי, ושלי בלבד. המשכתי להתנדב בפרויקטים שונים וגיליתי עוד ועוד עולות ומקרים שלא מטופלים כראוי. אמרתי לעצמי 'עוד כאן'. הגיע הזמן להפוך את ההתנדבות לעשייה".

מלכר בעלה, שתמך בהחלטה, המשפחה המורחבת הסתייגה מהרעיון. "כולם דואגים לרכא אותך, להגיד לך 'כל הפוליטיקאים אותו הדבר'. אני מגיחה שהמשפחה היתה שמחה אם הייתי ממשיכה לעבוד בחנות ולגדל את הילדים.

עו"ד לימור לוגסי, המתמודדת על ראשות להבים ובעלת משרד עורכי דין, הובילה מאבק מצליח לחיסול פרויקט להקמת מרכז קרנגרס ואולמות אירועים ביישוב. "תוך כדי המאבק ראיתי שהחלטות אינן מתקבלות בצורה ראויה במרעצה. רבר הוביל לדבר, עד שלפני שלושה חודשים הבנתי שאני חייבת להתמודד. היישוב שלנו סובל מהיעדר עשייה. מאבקים חיצוניים עוזרים, אבל רק עד רמה מסוימת". עו"ד מיטל יצחקי טולרנו, המתמודדת בכפר יונה, עומדת מול שועל קרובות ותיק - ראש המועצה אפי דרעי, שסוגר 36 שנה בתפקיד. יצחקי טולרנו הובילה מאבק כנגד הקמת הקרייה החרדית בכפר יונה, ועוד לפני כן התקוממה וניקטה הליכים נגד המועצה בגלל תוכניות להקמת מגרלים ביישוב. "התחלתי להבין שהדרך היחידה להזיז דברים ולשנות היא דרך החלפת כסאות", היא אומרת.

גם כנרת ארנון המתמודדת לראשות קרית ארבע ומנהלת את



## אביבה מנצור

**היעד:** ראשות מועצת כוכב יאיר צור יגאל גיל: 63 מצב משפחתי: אם ל-1 עיסוק: מנהלת סניף של החברה להגנת הטבע



## ליאל אבן זוהר

**היעד:** ראשות העיר ראשון לציון גיל: 44 מצב משפחתי: נשואה + 4 עיסוק: עורכת דין



## מיטל יצחקי טולדנו

**היעד:** ראשות המועצה המקומית כפר יונה גיל: 40 מצב משפחתי: נשואה + 2 עיסוק: בעלת משרד עורכי דין

**אסנת עקירב: "נדרשת מסה קריטית מפלה אוכלוסיה מסוים כדי שיתחולל שינוי, ואני מאמינה שיעל גרמן ומרים פיירברג גרמו לנשים נוספות לומר לעצמן 'גם אני יכולה'. בניגוד לרוב המתמודדים, נשים מעוניינות בדרך כלל לקדם אג'נדה יותר מאשר את עצמן"**



צילום: עמיקם חורש

מנצור אומרת כי "החוק מתייר לכל אדם לתרום 5,000 לכל היותר, וזה בעייתי. מה יעשה מועמד חדש ללא מנדטים קור דמים ועוד ביישוב קטן? הפרך צה כאן קוראת לגנב. אמנם קל יותר להיתמך בידי מפלגה ולי זכות במימון שלה, אבל ביישוב קטן הזדהות פוליטית לא תורר מת למועמד. אם אני מזוהה עם מפלגה מסוימת, אנשים המזוהים עם מפלגה אחרת לא יצביעו לי. המחיר הכלכלי שמשלמות מועמדות הוא משמעותי. אני, למשל, אם חד-הורית, כתי סטודנטית ואני מסייעת במימון לימודיה, ובמקביל נטלתי חופשה מהעבור דה עבור הקמפיין. זו סיטואציה לא קלה."

עו"ר ליאל אבן זוהר, שור תפה במשרד עורכי דין ויו"ר האופוזיציה המתמודדת על ראשות ראשון לציון, נטלה גם היא חופשה בת כחצי שנה. "ויתרתי על הרבה תיקים חשובים ואני אומרת 'לא' ללקוחות, כי החל-טתי שהאידיאולוגיה שלי שווה את המחיר. אנו משלמים מחיר כלכלי ונעזרים בחסכוניות. אתה

חייב להיות משוגע לדבר, או פני-סינור צה"ל עם הרבה זמן פנוי ומשאבים כדי להתמודד על ראשות עירייה."

אבן זוהר ולוגסי מספרות כי אם ייבחרו לראשות העיר או המועצה, שכן יהיה נמוך מש-כרון הנוכחי. "לעורך דין יש פור-טנציאל השתכרות גדול יותר מאשר ראש עיר, אבל כסף הוא לא העניין ולא המניע", אומרת אבן זוהר. יצחקי טולדנו, גם היא בעלת משרד עורכי דין, צימצמה את צוות העובדים ומנסה לתפקד במשרד ובקמפיין במקביל. "אני ישנה שעתים וחצי בלילה, אין לי ברירה אלא לעשות את שני הדברים, כי הרי אין ודאות לגבי העתיד. המשרד הפרטי חייב לה משך ולתפקד."

שירה רודרמן, 34, מנכ"לית קרן רודרמן, שהתמודדה לראשות העיר רחובות, הודיעה ביום רא-שון כי החליטה לפרוש מהמרוץ

"בשל סיבות אישיות ומשפחתיות" היא התייחסה לקשיים העומדים בפני נשים המחליטות להתמודד על ראשות עיר: "ראשית, יש מעט נשים במקומות האלה מלכתחילה, ולכן הן חשופות פחות לרשתות תמיכה ונטוורקינג. שנית, יש גם הקרבה אישית. גם עבור נשות קריירה הפוליטיקה היא אתגר, וק-שה למצוא את האיזון בין העשייה לחיי המשפחה. אני ממשיכה בע-שייה הציבורית ומקווה שבבחירות

עקירב מסכימה. "יש 256 רשויות מקומיות, ובכל אחת מהן מתמודדים שלושה עד חמישה מתמודדים, אז יחסית לכ-1,000 מתמודדים, 38 הוא מספר נמוך. לכן למי שאומר 'איזה יופי, נשים שברו סוף-סוף את תקרת הזכור-כית במועצות המקומיות, אני אומרת 'תרגעו, ההישג יפה, אבל הוא לא מספיק'."

hila.weissberg@themarker.com

הבאות אתמורד שוב". כשהמועמדות נשאלות כיצד הן מסבירות את הזינוק במספר הנשים בבחירות המוניציפליות, הן מסתייגות בחלקן מהמלה "הישג". "מתוך 3,500 חברי מו-עצה רק 10% הן נשים, זה עצוב", אומרת מנצור. לדבריה, "אני אפ-שר לומר שנשים שברו את תקרת הזכוכית, לא ראיתי עוד פריצה דרמטית. מה שכן ניתן לומר הוא שניכרת מגמת שינוי."



צילומים: שני חילוגרון, רוני פרל, צחי אוסטובסקי, שלמה שוהם

## לימור לוגסי



**היעד:** ראשות המועצה המקומית להבים **גיל:** 43  
**מצב משפחתי:** נשואה  
**+ 4 עיסוק:** בעלת משרד עורכי דין

## עינת קליש רותם



**היעד:** ראשות העיר חיפה **גיל:** 43  
**מצב משפחתי:** נשואה + 2 **עיסוק:** אדריכלית

## כנרת ארנון



**היעד:** ראשות המועצה המקומית קרית ארבע  
**גיל:** 40 **מצב משפחתי:** נשואה + 4 **עיסוק:** מנהלת חנות כלבו

1,200 דירות ביו"ש ובירושלים לא יצליחו לכבות אותי

# "הקואליציה לא תתפרק על בניית דירות בהתנחלויות"



אורי אריאל

**ראיון כלכליסט**  
**שר הבינוי והשיכון אורי אריאל מבטיח שעוד צפויים שיווקי דירות נוספים ביו"ש, ומעריך שאין מצב חירום בשוק הנדל"ן, ושאת הסוגיית הראשונה בשינוי כיוון המחירים אפשר לראות כבר כעת. התפנית הגדולה תגיע בשנת 2014. "ראש עיר שלא יסכים לבניית דירות קטנות של 3 חדרים - לא נתאמץ לעזור לו" (עינת פז-פרנקל, עמ' 4-5)**

בונה על הבנייה ביו"ש

## "המחירים לא נכונים ומחייבים התערבות"

רגע אחרי טקס פינוי שדה דב לטובת בניית דירות מספר שר הבינוי והשיכון אורי אריאל בראיון לכלכליסט, כי בכוונתו להמשיך את הבנייה ביו"ש, מקווה לחזור למחירי שנת 2004, אך טוען כי המצב בשוק הדיור אינו מצב חירום

### עינת פז-פרנקל

ללוואי שנצליח לחזור למחירי הדיירות שהיו לפני שמר נה'תשע שנים, אך לא בטוח שאפשר לחזור לאותו הדבר כי יש דברים אוביקטיביים שמכבידים על שוק הנדל"ן, כמו תקני הבנייה ועלויותיה. היינו רוצים שהמחירי ירדו בשליטה. כרגע, לפחות באזור רים מסוימים, המחירים אינם נכונים והם מחייבים התערבות, ואנחנו מתכוונים



**דיור עכשיו**  
איך נמצא בלי היצע

להתערב". כך אמר שר הבינוי והשיכון אורי אריאל בראיון בלעדי ל"כלכליסט" לאחר טקס פינוי שדה דב בצפון תל אביב, יריית הפתיחה לתכנון ובנייה של שש עשרה אלף יחידות דיור חדשות בשטחו. על אף הצורך בהתערבות, אריאל סבור כי אין הצדקה כעת לתקנות לשעת חירום בתחום הדיור. "אני נגד תקנות לשעת חירום באופן כללי. זה צריך להיות שמור אך ורק למקרי חירום. זה לא המצב בשוק הדיור כרגע, להיפך, יש ירידה מסוימת במחירי הדיירות. ולכן אני נגד שימוש בכלים כאלה. יש לנו מספיק כלים להתמודד עם הסוגיה הזאת - שהיא סוגיה בהחלט מערכתית - גם ברמת המאקרו וגם ברמת המיקרו. אנחנו מתמודדים איתה ונמשיך כך", כך אמר אריאל, שמשדרו פרסם אתמול דו"ח לפיו מחירי הדיירות ירדו ברבעון השני בשיעור ריאלי של כ-4% בהשוואה לרבעון הראשון. "הדו"ח הוא בכיוון חיובי, אבל לא

צריך להסתפק בזה כמוכח. זה לא מספק אותנו ואנחנו עובדים כדי שהמגמה החיובית הזו תימשך", אמר אריאל. "אני חושב ש-2013 זו שנה די 'מתה' במונח הזה שהיו בחירות, ועד שהייתה ממשלה, ותקציב, וחוק הסדרים והנה אנחנו מגיעים לחודשיים פגרה בכנסת וחגים. אבל כן, המגמה היא חיובית של התייצבות וירידה קלה. אני חושב שב-2014 תהיה ירידה לפי המלאי השיוקי שאנחנו רואים."

### "בקרוב נפרסם לציבור אומדני שיווק קרקעות"

אם יצליח אריאל למלא את משאלת





## על הביקורת של שר האוצר: "לפיד תקף, אבל זה לצרכים פוליטיים. אם הייתי יכול לשווק יותר קרקעות בירושלים וביהודה ושומרון, זה בוודאי היה עוזר למחירים"

**אביב, או 10 אלף דירות שאתה מת-  
בוזן לשווק ביו"ש?**

"התכנית בעיקר משלימות אחת את השנייה, אין פה ניגוד. הגוש הגדול זה לא שטח בזמינות כבר מחר בבוקר. רק בעוד חמש שנים תוכל להחיל שם בנייה. בירושלים ויו"ש יש שיווקים מיידיים, מחר בבוקר. אין לאף אחד כוונה שאנשים ימתנו שבע שנים לראות קצה של ברל דירה. אנחנו צריכים לספק שיווקים בהיקפים גדולים כי זו עיקר ההשפעה על מחירי הדירות. אנחנו נשווק בכל הארץ: במרכז, בפרייה, ביו"ש, בירושלים ובמגזר הערבי. אין ספק שזה יעזור במיתון המחירים."

**מה היקף שיווקי הקרקעות המיועד לשנה הקרובה?**

"יש לנו תוכנית להקים מספר ערים חדשות בערים קיימות: בקריית גת, בראש העין, בקריית ביאליק, ובמודיעין. בקריית גת, למשל, אנחנו מתכננים עשרים אלף יחידות נוספות, בוודאי בפרייה על פני כמה שנים. כבר השנה ישווקו שם 700 דירות, שנה הבאה 2,000 וכן הלאה. זו מאסה. המקומות האלה, שבהם אנחנו עושים שיווקים מאוד גדולים הם בסך הכל במרכז הארץ. קריית גת זה 32 דקות

ברכבת מתל אביב. להוציא את קריית ביאליק שהיא תשובה לאזור הצפוני, השיווקים הם במרכז."

### "מבחן כושר השתכרות זה לא תנאי סף לזכאות לדור"

במאי הצגת תכנית דור מהפכנית הכוללת פיקוח על מחירי הדירות החדשות. מדוע היא לא נידונה בקבינט הדור של הממשלה?  
"אנחנו נמצאים בדיונים חשיבה משותפת יחד עם משרדי הפנים, האוצר והמשפטים. אלה שלושת המשרדים העי-

הקמת קבינט הדור, ונתתי את ברכתי לכך שלפיד יעמוד בראשו. וכולם התחייבו לו לעבוד כדי להוריד את מפלס האגו."

זה בסדר שהאוצר נוגס בסמכויות משרד השיכון והמינהל, למשל באמצעות שיווקי קרקעות דרך הברה ממשלתית נפרדת שתוקם?

"יש פה לפי דעתי ראייה לא נכונה של המציאות. לא נלקחה אפילו סמכות אחת מידי רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון. אני אומר לך את זה אחרי שיחה שקיימתי אתמול בנושא עם שר האוצר, ושוב הבוקר. יש פה שי-

תוף פעולה. החברה שתוקם, לכשתוקם, תעסוק בעיקר בנושא של דור להשכרה שהוא שוק חדש, לא מוכר, שנעשו בו עד היום ניסיונות מאוד קטנים שלא מלמדים על הפוטנציאל שיש בו. אני לא מרגיש מאוים, להיפך. אני חושב שיש פה שיתוף פעולה, כולל הטקס הבוקר שישבו בו ביחד השרים מכל המשרדים. כך אנחנו מתכוונים לעבוד, כך נעבוד ונביא בהחלט לתוצאות יותר טובות."

**הרפורמה במינהל לא מתקדמת, אז מקימים גוף חדש שאמור להיות יעיל יותר?**

"הרפורמה עובדת, אני עוקב אחרי סעיפי הביצוע שלה יחד עם בניצי ליברמן, מנהל רשות מקרקעי ישראל, ומנכ"ל משרד האוצר וראש הממשלה, ויש התקדמות. צריך לזכור שלמרות שהנושא של הדור לא מוגדר כחירום, הוא חשוב, ובשביל זה הקמנו צוות שרים מיוחד. החברה הממשלתית החדשה תיתן כוחות נוספים לשיווקי קרקע למגורים, זה לא בא במקום המינהל. נוסף לכך, צריך אמצעים כספיים גדולים. נפתח פה שוק נוסף של שיווקים שלא יכולים להישאר במשרד השיכון ובמינהל. זה לא שוק רגיל, זה שוק חדש, גדול, ששווה להשקיע בו מאמץ מיוחד. צריך אמצעים תקציביים מיוחדים, ולכן זו רק ברכה שאת המהלך מוביל שר האוצר."

**למה בשלו הרבה ממבצעי הדור להשכרה שפרסם המינהל?**

"הניסיונות היו קטנים מדי וזה חלק מחוסר ההצלחה. לא הייתה ראייה מערכתית. זה בהחלט יהיה חידוש במובן הזה שזה שוק שכירות משוכלל, שוק חדש לגמרי. הניסיונות הקטנים שהיו עד היום לא השפיעו על השוק, עכשיו יהיו מכריזים לאלפי דירות להשכרה."

**מה ישפיע על מחירי הדירות יותר, שש עשרה אלף דירות בצפון תל**

ליבו לחזור למחירי הדור של 2004, אמורים לרדת מחירי הדירות בכ-36%, שכן מחירה הנומינלי הממוצע של דירה עומד כיום על 1.2 מיליון שקל, ולפני תשע שנים מחירה הנומינלי הסתכם ב-764 אלף שקל בלבד, כך על פי נתוני הלמ"ס. "אנחנו לא רוצים התרסקות של השוק, וזה גם לא משהו שעומד לפתחנו. לא תהיה צניחה במחירים אלא מגמה של ירידה. יהיו יותר שיווקים, שזה המפתח הגדול לשלב הזה, וכידוע בטווח הרחוק מתכננים עשרות אלפי דירות להשכרה."

אריאל סירב למסור אומדנים של יחידות דור שישחרר משרדו בשנים הקרובות, שאחראי גם על רשות מקרקעי ישראל, אך חשף בפני "כלכליסט" כי בקרוב יתפרסמו אומדנים אלה לכלל הציבור. "אנחנו שוקלים בחיוב לפרסם תחזית שנתית לשיווקי קרקעות, כולל פירוט אפיה בארץ, כמה דירות, ובתוך כמה זמן ייצאו המכרזים. זה חידוש שיחייב אותנו וזה ייתן לציבור אפשרות לעקוב אחרי מה אנחנו מדברים וזה לא צריך להיות נחלת כמה פקידים וכמה שרים. זה עניין ציבורי מהדרגה הראשונה ואנחנו בשבוע הבא נקיים פגישה ראשונה איד לעשות את זה ולא האם לעשות את זה. התאום בינו למשרד הממשלה האחרים הוא



## על שיווק הקרקעות: "המקומות האלה, שבהם אנחנו עושים שיווקים גדולים מאוד, הם בסך הכל במרכז הארץ. קריית גת זה 32 דקות ברכבת מתל אביב"

בכיוון טוב ויש עבודה משותפת".  
**אז איד זה ששר האוצר תקף אותך השבוע על שיווק קרקע ל-400 יחיד בהתנחלויות?**

"תקף, אבל זה לצרכים פוליטיים. ההשקפה הפוליטית שלנו לא בהכרח תואמת, זה בסדר, אני מכבד את דעתו הפוליטית של שר האוצר יאיר לפיד. אם הייתי יכול לשווק יותר קרקעות בירושלים וביהודה ושומרון זה בוודאי היה עוזר למחירים. יהיו שיווקים נוספים באזורים הללו והקואליציה לא תתפרק. אני לא רואה אינטרס לאף אחד מגורמי הקואליציה לפרוש. שאלו אותי עוד לפני



קריים. כמובן גם תחבורה, בריאות וחינוך. אנחנו מתכוונים לקדם את זה כמה שיותר מהר. כמובן שנצטרך להגיע להבנות בענייניו הזה כדי להעביר את זה אחר כך לתקנות או לחקיקה ואנחנו עובדים על זה. אני מעדיף שההצעה לא תעלה בקבינט הדיור הקדוב, אבל אני מקווה שבפעם הבאה".

**איך זה ש"הבית היהודי" ו"יש עתיד" לא הבניסו מיצוי כושר השתכרות בתנאי סף לזכאות לדיור בר השגה לציבור הדתי והחרדי?**

"זה לא תנאי סף, זה גותן ניקוד נוסף לניגשים ההגדלה לדיור בר השגה במתחמים בעלי צביון דתי וחרדי, וביישובי המיעוטים. במציאות של היום מדינת ישראל לא יודעת לספק לכל הציבור החרדי עבודה. הרי כשאומרים 'צאו לעבודה', זו אמירה מאד יפה, מאד חשובה גם. אבל

אין עבודה. זה תהליך. עמו לא שולחנים על הכפתור והופ, נוספים 50 אלף מקומות עבודה לציבור החרדי. לכן, הצעתי התקבלה על ידי שר האוצר לעשות את זה בהדרגה ולא לעשות מזה תנאי. יכול להיות שבעוד שלוש שנים נבחן את ש"י לוב החברה החרדית במשק – ואני מאמין שזה יצלח ויתקדם – אולי אז אפשר יהיה להכניס את זה כתנאי סף. אי אפשר להגיד לאנשים, 'אתם חייבים לצאת לעבודה',

אבל אין עבודה – זה לא הגון. אני יכול לומר לך שהאח שלי עובד על לספק מקומות עבודה ורומז לשר הכלכלה נפתלי בנט, יו"ר מפלגתו של אריאל – ע.פ.פ.ל. כמה קרקעות לדיור בר השגה תש"ו וזקן במרכזי 'מחיר למשתכן'?

"לעשות מעט שיווקים זה לתת מתנה מאד גדולה למעט אנשים שזכו במקרה בהגדלה, אבל היא לא משפיעה על שוק הדיור. הגענו למסקנה שבשביל להוריד

את המחיר צריך שיווקים גדולים בשי"ט מחיר למשתכן, הקובעת מחיר מטרחה לדירה, במקומות בהם רוצים להשפיע על המחיר. אנחנו גם לוחצים על המתכננים ועל ראשי הערים לתכנן דירות קטנות. זוג צעיר לא חייב להתחיל עם דירת 110

מ"ר, שזה מה שקיים בתכניות מתאר רבות. זוג צעיר יכול להסתפק ב"מ"ר". תצליח לשכנע את ראשי הערים? רבים מהם רוצים בעיר שלהם רק מש-

**פחות גדולות ומבוססות.**

"מי שרוצה בעירו מכרזי מחיר למשתכן, שיתכבד ויכניס לתכנית בשטח עירו דירות קטנות של שלושה חדרים. הכלים שלנו להתערב במחירי הדירות הם 'מחיר למשתכן' ובניית דירות קטנות שמטבע הרברים יותר זולות. אנחנו יכולים לעזור בכלים הללו, מי שלא רוצה לא חייב לקבל את זה, אבל אז לא יכולה להיות לו ציפייה שמאד מאד נעזור לו. כמובן שלא נפגע

באף אחד – אין לנו רצון ואין לנו סמכות לכך – אבל אנחנו לא חייבים לעזור בהטבות משמעותיות במחירי הדיור למי שאינו רוצה לסייע למאמץ הכללי.

יש ערים, למשל בקרית גת, בה נשוק כ-3,000 יחידות דיור קטנות בשנתיים. גם בתל אביב – בשדה דב יהיו דירות קטנות, לאחר הסכמות עם העירייה. ואכן יש עיריות שמבינות ורואות בכך ערך – לתת דיור בר השגה. ויש כאלה שלא".

**נתוני משרד הבינוי והשיכון:**

# עלייה של 3% במחירי הדירות בשנה האחרונה



מחירי הדירות ירדו בשיעור ריאלי של 3.8% ברבעון השני של 2013 בהשוואה לרבעון הראשון, כך עולה מנתוני משרד הבינוי והשיכון. על פי הנתונים, מחירי הדירות החדשות רשמו ירידה חדה של כ-10.5%, ומחירי דירות מיד שנייה רשמו ירידה מתונה יותר של כ-1.6% בהשוואה לרבעון הראשון של השנה.

מחירה של דירה ממוצעת (בשקלול כל גודלי הדירות החדשות והישנות בכ-100 יישובים) ברבעון השני של 2013 היה 1.22 מיליון שקל, וברביעון הראשון היה המחיר כ-1.25 מיליון שקל. עם זאת, בהשוואה לרבעון השני ב-2012, אז עמד המחיר הממוצע לדיירה על 1.17 מיליון שקל, רשמו מחירי הדירות עלייה ריאלי של כ-3%. נראה כי קצב עליית המחירים מתמתן, שכן ברבעון הראשון עלו המחירים בשיעור ריאלי של כ-7%. עוד עולה מסקירת משרד השיכון כי המחיר הממוצע של דירות חדשות הוא כעת 1.38 מיליון

שקל, ואילו דירות מיד שנייה עולות 1.14 מיליון שקל בממוצע. מאגף מידע וניתוח כלכלי במשרד הבינוי והשיכון נמסר: "הנתונים מפ" תיעים ומלמדים שהציבור חזר לרכוש דירות חדשות זולות יותר וקטנות יותר וכן נתח גדול יותר של דירות בפר"פ ריה ברבעון השני של 2013".

היכן גרשמו הירידות החדות ביותר במחירים ברבעון השני? בביתר עילית צנחו המחירים ב-15% בהשוואה לרבעון

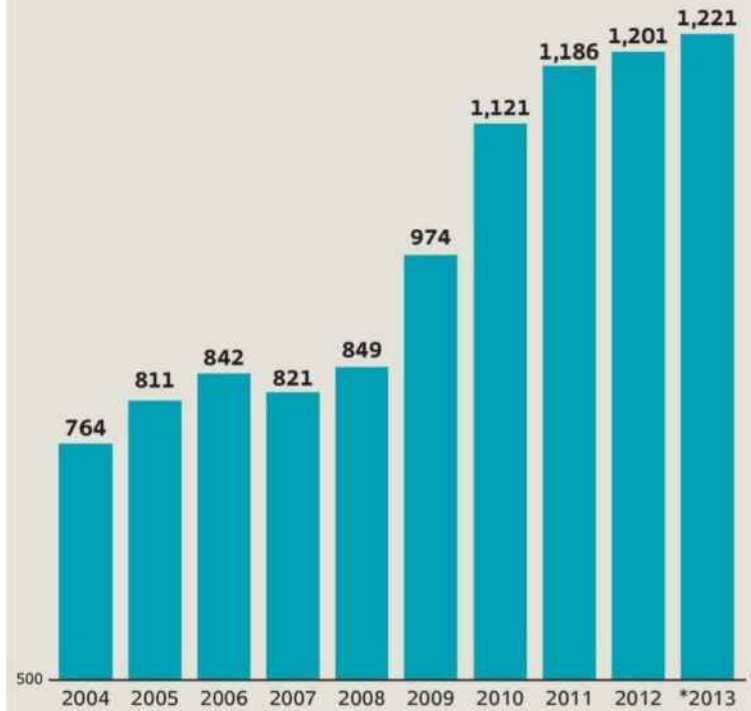
הקודם (ובכ-5% בהשוואה לרבעון השני אשתקד); בקריית מלאכי נרשמה ירידה של 13%; ברמת השרון הוזלו הדירות ב-12.6%; ובמבשרת ציון ירד מחירה הממוצע של דירה ב-12% מהרבעון הקודם (וב-7% מהרבעון המקביל אש-תקד).

הזינוק החד ביותר במחירי הנדל"ן למגורים בין הרבעון הראשון לרבעון השני נרשם בערד (37%) ובנצרת (21%). בהשוואה לרבעון המקביל אשתקד העלייה החדה ביותר, כמעט דמינית, נרשמה בקריית אונו (76%), שם מחירה הממוצע של דירה הוא 1.9 מיליון שקל יתכן והעלייה נובעת מריבוי פרויקטים חדשים שהוקמו באזור. עיר נוספת בה נרשמה עלייה משמעותית היא נצרת (44%), שם מחירה הממוצע של דירה הוא 764 אלף שקל.

ולאיוה כיוון נטו המחירים בערים הגדולות? בתל אביב נותר המחיר הממוצע הנומינלי על כנו ברבעון השני לעומת הרבעון המקביל אשתקד – 2.1



## הדירות התייקרו ב-60% מאז 2004 מחירים ממוצעים של דירות 3.5-4 חדרים בבעלות הדיירים, באלפי שקלים



יכון לאפריל 2013

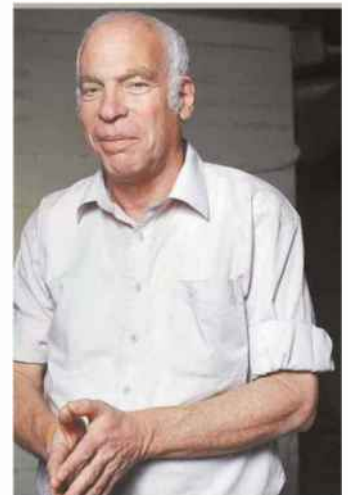
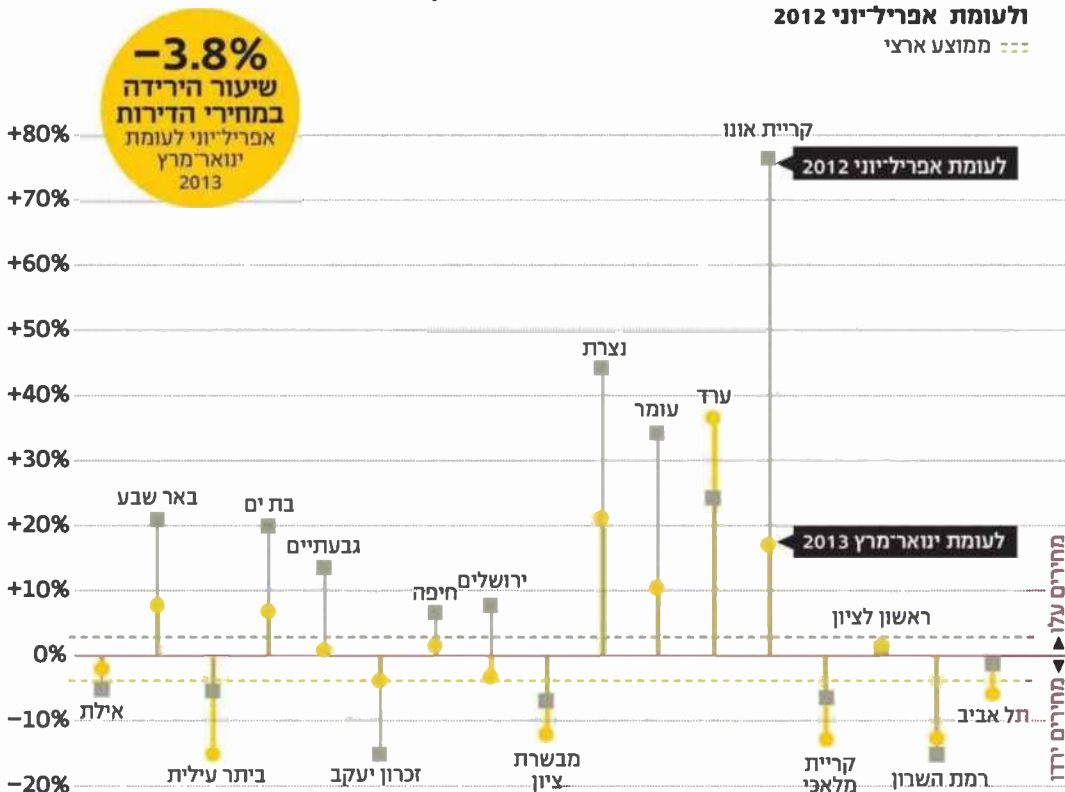
מיליון שקל. ריאלית (בשקלול המדר) מדובר בירידת מחירים של 1.2%. מה רבעון הראשון ב-2013 ירדו המחירים בתל אביב בשיעור ריאלי של כ-6%. בירושלים זינק המחיר הממוצע בשיעור ריאלי של 8% בשנה החולפת ל-1.7 מיליון שקל; בחיפה היה המחיר הממוצע לדירה ברבעון השני 915 אלף שקל, עלייה של 7% בהשוואה לרבעון השני ב-2012; בראשון לציון עלו מחירי הדירות בכ-1% בשנה החולפת ל-1.5 מיליון שקל בממוצע; ובאר שבע השלימה זינוק של 21% באותה התקופה ל-803 אלף שקל (כמחצית מהמחיר שנרשם בירושלים).

המחיר הממוצע הנמוך ביותר לדירה בישראל ברבעון השני נרשם בקריית שמונה (492 אלף שקל); המחיר הגבוה ביותר נרשם במושב אבן יהודה, המאופיינת בעיקר בכנייה צמודת קרקע - 2.4 מיליון שקל בממוצע, זינוק של 8% לעומת הרבעון הקודם.

עינת פז-פרנקל

### השינוי במחירי הדירות באפריל-יוני 2013 לעומת ינואר-מרץ 2013 ולעומת אפריל-יוני 2012

ממוצע ארצי



מקור: הלמ"ס משרד הבינוי והשיכון

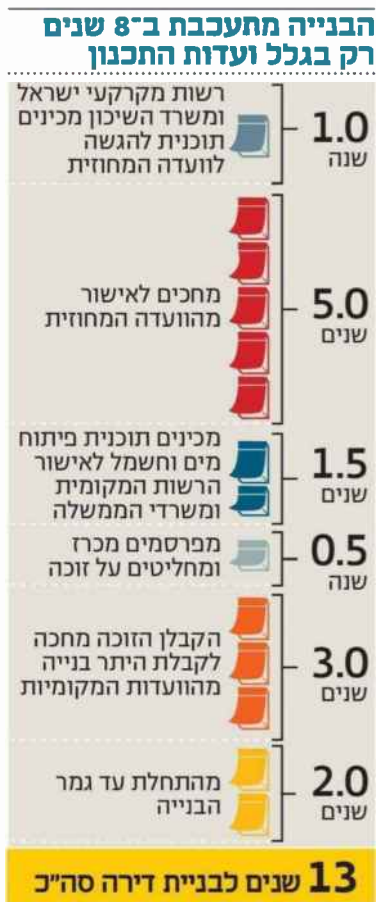


יפעת מידע תקשורת | דרך מנחם בגין 96-98 (לשעבר דרך פ"ת) תל אביב 67138 | טל. 03-5635050 | פקס. 03-5617166

על סדר היום: למה לאף אחד אין אינטרס שמחירי הדיור יירדו

# כשלוך 13 שנה לבנות דירה, גם שיווק קרקעות מסיבי לא מספיק

שלוש שנים בממוצע נדרשות לאישור תוכנית בנייה בוועדה המקומית. בוועדות המחוזיות ייתקעו התוכניות עוד חמש שנים. כשהבירוקרטיה כל כך מסואבת, לשום פתרון למחירי הדיור אין סיכוי אמיתי



## הוד"לים מצליחים בינתיים

ראש הממשלה בנימין נתניהו כבר ניסה בקרנציה הקודמת שלו לפתור את הבעיה בעזרת "רפורמת המרפסות" – חוק תכ"ן ובנייה חדש לחלוטין ומרובה סעיפים שכלל התרה של חלק מהסככים הבירוקרטיים, ששכל נמרצות ולא הצליח לעבור בכנסת. הכוונות היו טובות, וההצהרות על המהפכה הצפויה תפסו כותרות – אך המהלך נכשל בין השאר בשל התנגדות

חריפה של חברת הקואליציה ישראל בית"ן, נו, שדרשה להכניס לחוק את מיצוי כושר ההשתכרות כתנאי לזכאות לדיור בר"השגה. הרפורמה הזו עברה מתיחת פנים חלקית והוגשה מחדש לאישור הממשלה בדמות רפורמות הפרגולות של שר הפנים גרעון סער, אולם גם אם הרפורמה הזו תצליח ייקח זמן רב מאוד עד שהשפעותיה יורגשו בשטח, כיוון שהריגונים עליה יחלו רק לאחר שובה של הכנסת מפגרת הקיץ. לעומת רפורמת המרפסות, "הסופר-טנקר" של נתניהו – חוק ועדות הדיור

הלאומיות (וד"לים) – רושם בינתיים הצ"חה מסויגת. הוועדות החדשות, שהוקמו במטרה לזרז את הליכי התכנון והבנייה ויאשרו תוכניות ציבוריות למגורים במ"קום הוועדות המחוזיות, רגו ב־28 תוכניות



## דיור עכשיו איך נמצא בלי היצע

עינת פיזרנקל

חד הפתרונות הבולטים למחירי הדיור הגבוהים הוא שיווק קרקעות מסיבי. מכיוון שמדינה היא גם הבעלים של הקרקעות האלה, לכאורה היה אמור להיות מדובר בצעד פשוט. אלא שגם שיווק שכזה לא יפתור את החוליים של שוק הדיור, לפחות לא בטווח המיידי, בגלל הבירוקרטיה האדירה השולטת במוסדות התכנון. כיום עומד משך אישור תוכניות בוועדות המחוזיות על כחמש שנים. משך הזמן שלוקח "לייצר" דירה אחת בישראל – כולל שלבי התכנון, השיווק, הוצאת היתרי הבנייה והבנייה עצמה – מגיע עד 13 שנה. המדינה נכשלה פעם אחר פעם בהתרת הסכך הבירוקרטי, מה שממשיך להעיב על השוק ומונע ירידות מחירים.



**”אנו רואים האטה בקצב עליית מחירי הדיור, אבל קצב העלייה עדיין גבוה מדי. נמשך לעבוד כדי שהמצב יהיה בשליטה בקרוז”**  
טובי פישר, נגיד בנק ישראל היצא, יולי 2011



צילום: מיקי חיים אלון

### מצד אחד המדינה מציעה שלל רפורמות שמטרתן להוריד את המחירים, ומצד שני היא רוצה שהם יישארו גבוהים כי היא נהנית ממסים על דירות ורווחים ממכירת קרקעות

יחידות דיור על פי הלמ"ס וסך העובדים בענף הסתכם אז כ־183 אלף – היה יחס של שישה עובדים לדירה. בשנת 2012, בהשוואה, החל בבנייתן של 40.2 אלף יחידות דיור על ידי 193.7 אלף עובדים – יחס של 4.8 פועלים לדירה. יצוין כי מספרן של היחידות המצויות בבנייה פעיל לה עלה מאז 2007 ועד הרבעון הראשון של 2013 בכ־48%, בעוד כוח האדם גדל בכ־5% בלבד.

### מה האינטרס של המדינה?

חוסר ההצלחה של המדינה בריסון מחירי הדיור מעלה את השאלה אם היא מדינת ברת בשני קולות: מצד אחד מציעה שלל רפורמות שמטרתן להוריד את המחירים; ומצד שני רוצה שהם יישארו גבוהים, שכן היא נהנית מהכנסות ממסים על דירות ומרווחים על קרקעות שהיא מוכרת. רשות מקרקעי ישראל מחזיקה בכ־90% מקרקעות המדינה, ושוויין של אלה שאינן מוחכרות מסתכם בכ־290 מיליארד שקל. לפני חודשיים, למשל, הציעה ממשלת סין לבנות בישראל 30 אלף דירות שיימכרו בכ־400 אלף שקל כל אחת בבניית בזק שהיתה אורכת שנתיים. כל מה שהמדינה צריכה לעשות זה להקצות את הקרקע, אבל הסינים עדיין מחכים לתשובה. לא חסרים גורמים נוספים שלא מעוניינים בירידת מחירי הדיור. הבנקים, שמלווים כספים הן ליזמי הנדל"ן למגורים והן לרוכשי הדירות, ובנק ישראל, שאחראי על יציבות הבנקים, הם רוגמה מובהקת לכך. המערכת הבנקאית כולה אינה מעוניינת במצב שהתרחש בארה"ב רק

גדולות לדיור בשנה האחרונה. לפי משרד הפנים, מאז נובמבר 2011, כאשר הוגשה תוכנית הוד"ל הראשונה, ועד סוף שנת 2012 הוגשו לוועדות המ"חוזיות תוכניות לכ־119 אלף יחידות דיור, מתוכן 94 אלף במסלול הרגיל ועוד 25 אלף במסלול המקוצר (ור"ל). עד סוף שנת 2012 אושרו במסלול ור"ל 17 תוכניות, הכוללות 13,686 דירות, ובשלב מילוי תנאים לאישור ממתנות כעת עוד 4,733 דירות. העובדה שכמעט 14 אלף יחידות דיור אושרו במשך שנה אחת במסלול הוד"ל, שלא היה קיים קודם לכן, תרמה לחלק מהגידול בהיקפי התכנון בשנת 2012, שרשם שיא של כמעט 75 אלף יחידות דיור, לעומת ממוצע של כ־25 אלף בשנים שקדמו לכך. עם זאת, עדיין לא ניתן לומר אם בשל ההליך המזורז נעשו טעויות תכנון שעלו לות להשפיע על פניה של ישראל לטווח הארוך. נוסף לכך, ראוי לציין שגם כאשר המאמצים מצליחים ושיווק הקרקעות, למשל, מוגבר – הרבר לא מצליח להביא לירידת מחירים מתמשכת.

### קשים על הקבלנים

הקבלנים אשר אחראים על בניית הדיור לאחר שכבר זכו לאישור מהוועדות, מצביעים גם הם על בעיות אשר מעכבות את עבודתם ולעיתים אף מונעות את השלמתה. בשנים שעברו מאז קריסת חפצי"ב ב־2007 הגבירה המדינה את הפיקוח על ענף הבנייה – מצעדים להבטחת הרוכשים כגון ערבות חוק מכר (שממש"ע) ריתוק ההון של הקבלנים כדי להעניק ערבויות בנקאיות לרוכשי הדירות) ועד הגבלת האשראי הניתן לקבלנים. כיום החשיפה לענף הבינוי והנדל"ן במערכת הבנקאית גבוהה ועומדת קרוב למגבלה של 20% (ללא משכנתאות), שאותה קבע הפיקוח על הבנקים, גורם המגביל את זמינות האשראי הבנקאי לחברות הפועלות בענף ומקשיחה את התנאים לקבלתו. כך, על פי סקר של הלמ"ס, ברבעון הראשון של השנה דיווחו 18% מהחברות בענף הבנייה על קושי בהשגת מימון בנקאי, ו־21% על קושי בהשגת מימון חוץ-בנקאי כמגבלה על הפעילות. ואם להוסיף על הקושי של יזמי הנדל"ן להשיג מימון ולרכוש קרקעות לבנייה, בענף הבנייה אף מורגשת מצוקת כוח אדם חריפה בשנים האחרונות – עוד סיבה לכך שהבנייה אורכת בממוצע שנתיים. אם ב־2007 הוחל בבנייתן של 30.7 אלף

לפני שנים ספורות, ובו בעלי הדירות היו חייבים על הבתים שלהם יותר משוויים. היא גם אינה מעוניינת לראות מצב של חדלות פירעון מצד לווים, ובטח לא קריסה של קבלנים.

לבסוף, גם בעלי הדירות (כשני שלישי שים מהאוכלוסייה) אינם מעוניינים שערך בתיהם יירד. אחרי הכל, עליית ערך הדיור "על הנייר" בשנים האחרונות הוא אחד החסכונות המשמעותיים שלהם, כי איפה עוד אפשר לקבל תשואה של 50%-60% בשנים ספורות? מיותר לציין שאף בעל דירה אינו מעוניין למכור את הנכס שלו בהפסד, וגם לא להחזיר לבנק הלוואה שנגזרת מערך שכבר מומן ירד.

אסור להיות קצרי רואי. הילדים והנכדים שלנו הם הכוח שיניע את כלכלת ישראל במאה הקרובה. אם גם הם יצטרפו להוציא כשליש מהכנסותיהם החו"ר דשיות על דיור, נוסף על הון עצמי לרכישת דירה שייאלצו "לגרד" מדור הרוכשים שלהם, נגדל פה עוד דור משור עבר לארבעה קידות.



נתניהו. ודילים במקום רפורמת המרפסות צילום: עטא עוויסאט

ישראל היום - כותרת		15/08/2013	
14.58x17.48	1	עמ 43	38349341-5



מדינת ישראל  
משרד הפנים

בחירות לרשויות המקומיות - י"ח בחשון תשע"ד, 22.10.2013

## הבחירות לרשויות המקומיות מתקרבות

זה הזמן לוודא כי הפרטים האישיים שלכם מעודכנים  
בפנקס הבוחרים

**חייגו חינם: 1-800-800-508**

\*מענה ממוחשב: 24 שעות ביממה

מענה אנושי: בימים א' - ה' בין השעות 08:30-22:00

ביום ו' בין השעות 08:30-13:30

\*פנייה במסרון (sms): שלחו את מספר תעודת הזהות,

כולל ספרת ביקורת למס' **052-9991919**

\*פנייה באמצעות פקס: **1-800-800-608**

מענה בשפות: עברית, ערבית, רוסית, אמהרית ואנגלית

לכת

לעדכון פרטים אישיים בפנקס הבוחרים  
עד יום חמישי, ח' בתשרי תשע"ד, 12 בספטמבר 2013:  
היכנסו לאתר: [www.piba.gov.il](http://www.piba.gov.il)  
או פנו ללשכת רשות האוכלוסין וההגירה הקרובה למקום מגוריכם

\*למעט שבת וחג



## מירה אלטמן



# השוויון מתחיל בעירייה

וכאן הטעות. בעוד אין דרך חוקית למנוע מרשימות לה תמורד למועצת העיר בלא כל ייצוג נשי (כפי שעושות גם מפלגות שמכהנות בכנסת), יש דרך מצוינת לקבוע תקן למי נוי נשים לתפקידי הניהול הבכירים ברשויות ובגופי הסמך. אפשר, למשל, לקבוע במכרז עדיפות מובנית לנשים. כך שאם מתחרים על המשרה גבר ואישה ושניהם ראויים באותה מידה, תינתן עדיפות למנהלת. אפשר להחליט שכל עירייה מחויבת למסוד לכל הפחות 30 או 40 אחוזים מהאגפים לניהול על ידי נשים. אפשר אפילו לקבוע חובת ייצוג נשי בוועדות המינויים של הרשות. הרי כשהוועדה מורכבת מראשי הסייעות, גברים לרוב, מי מחבריה ידאג לקדם מועמדות ראויות? נבחר ציבור הם תוצר לוואי של מערכת פוליטית. פריימריז, דירוג רשימות, כוח אלקטורלי ולבסוף רפואי הצבעה. אין דרך לשלוט בהם. כבר קרה, למשל, בעיריית נתניה, אשר בראשה עומדת אישה, שבמועצת העיר כיהנה רק חברת מועצה אחת נוספת. זה לא שוביניזם, זו תמונת מצב פוליטית. אבל הדרג הבכיר של עובדי העירייה זה כבר סיפור אחר לגמרי, וגם הוא נשלט לחלוטין על ידי גברים.

באוקטובר נלך לקלפיות ונבחר את ראשי הערים שלנו ואת חברי המועצות. גרעון סער קרא לא להצביע לרשימות שאין בהן ייצוג נשי. אני מוסיפה על כך וקוראת להצביע למי שייחייב למנות נשים לשורה של תפקידי מפתח ברשות.

כודש האחרון, בעטייה של התחממות הגיזרה המוניציפלי פלית בכל רחבי הארץ, אני נתקלת בקמפיינים שונים שמטרתם עידוד הצבעה לרשימות שמובילות נשים למועצות הערים השונות. גם שר הפנים גרעון סער קרא לאחרונה שלא להצביע לרשימות שבהן אין ייצוג נשי.

כשלעצמו, מדובר ברעיון חיובי. ראוי לפעול לשילובן של נשים כנבחרות ציבור בשלטון המקומי (וגם בשלטון המרכזי), ואין שום סיבה שבערים גדולות, חילוניות ומתקדמות, עדיין אפשר למצוא מועצת עיר שבה 3-4 נשים מתוך 19-21 חברים. אם רוצים לפעול לקידום נשים בשלטון המקומי, ראוי לה תחיל דווקא במינוי נשים לתפקידי מפתח דוגמת מנכ"ליות עיריות וגופי סמך עירוניים. אפשר לספור על כף יד אחת את מספר הנשים המכהנות כיום כמנכ"ליות עירייה. חנה הרצמן בחולון, אירית נתן בראש העין, אבישג אבטובי בבאר שבע וחנה קובל בכרמיאל הן השמות הראשונים שעולים בראשי. בספק אם ב-15 הערים הגדולות יש עוד מנכ"ליות.

בגופי סמך עירוניים המצב טוב יותר, אבל עדיין רחוק מל עמוד על 50 אחוזים מהחברות הכלכליות ומהמוסדות העירוניים הגדולים. גם מי שנוחה דעתו עם הגדלת נוכחותן של נשים כנבחרות ציבור הממלאות את תפקידן בהתנדבות, אינו בוחר לעסוק בעמדות ההשפעה האמיתיות, דהיינו בדרגי הניהול הבכירים.

# המועצה הארצית לתכנון ובניה אישורה את הנמלים החדשים בחיפה ובאשדוד



ההרחבה בנמל חיפה תתבטא בכל התחומים

מאת ד. רוזן

המועצה הארצית לתכנון ולבניה אישרה והעבירה לאישור הממשלה את התכניות לבניית נמלי הים החדשים באשדוד ובחיפה. על פי התכניות, גם הנמלים הקיימים יורחבו, ויוקמו בהם מסופים חדשים לקליטת מכולות.

התכנונים לבניית הנמלים החדשים החלו עם החלטת הממשלה לפני חמש שנים. במסגרת התכניות הוכנו תסקירי השפעה על הסביבה מקיפים ומפורטים, שעל בסיסם נוסחו ההוראות הסביבתיות של התכניות.

בחיפה יוקמו שני מסופי מכולות חדשים, מזח הדלק ומסוף הכימיקלים. כמו כן יוארך שובר הגלים ויוקם נמל צבאי חדש, שעתידי להחליף את הקיים.

במהלך הדיונים, קיבלו חברי המועצה הארצית לתכנון ובניה את רוב המלצות החוקרת אשר מונתה לצורך בחינת ההתנגדויות שהוגשו והחליטו על העברת התכנית לאישור הממשלה. נציגי משרד הביטחון ביקשו להשהות את ההחלטה בדבר אישור התכ-

נית, לאור שיקולים ביטחוניים שטרם נפתרו מול חברת נמלי ישראל.

המועצה הארצית החליטה כי תוך חודש ידווחו לה משרד הביטחון וחברת נמלי ישראל על קידום ההסכמות ביניהם והמועצה תכריע בדבר העברת התכנית לממשלה.



# סופית: אתר תאנים יפסיק פעילותו בתוך 3 שנים

חזון חצור הירוקה קורם עור וגידים - בנוסף לסגירת אתר תאנים, מושלמת התשתית לקו הגז המופק מאתר הפסולת ■ מדובר באנרגיה ירוקה שתחסוך מיליונים ותשמש להפעלת מכונות הייצור במפעל פרי הגליל

■ אפרת שחר חובב

זה ימשך מקור אנרגיה חלופי להפעלת מכונות הייצור במפעל "פרי גליל". בימים אלה החלו עבודות חפירה תת-קרקעית מאתר תאנים לאורך ארבעה ק"מ, עד למיקום המפעל. עבודות החפירה והסמנת הצינורות יסתיימו בתקופה הקרובה.

הפרוייקט הסביבתי יביא עמו תמורות בכמה מישורים. ראשית, מניעת זיהום אוויר על ידי שימוש באנרגיה ירוקה במקום אנרגיה

מזהמת (שימוש במזוט). השימוש בבי-גז שיווצר (גז המתאן), ימנע פליטת גז חממה לאוויר וכך ימנע זיהום אוויר בכל אזור הגליל המזרחי והגולן. כמו כן, יקטין גם את הפגיעה באטמוספירה. בנוסף, מפעל "פרי גליל" יחסוך מיליוני שקלים בשנה לאור השימוש באנרגיה הירוקה המהווה תחליף זול יותר מאשר המזוט היקר.

אביהוד רסקי, יו"ר איגוד ערים גליל מזרחי וגולן, המשמש גם כראש המועצה המקומית ראש פינה: "מדובר ביוזמה שהיא חלק מחזון האיגוד והיא, לקדם פרוייקטים סביבתיים שיטיבו עם תושבי האזור. מעבר מפעל "פרי הגליל" לשימוש בגז המתאן במקום המזוט המזהם, הוא בבחינת בשורה סביבתית ובשורה לתושבי האזור כולו שיהנו מאוויר נקי יותר".

מנכ"ל האיגוד, אביהו ביאלי, מוסיף: "מדובר באחד הפרוייקטים הסביבתיים והכלכליים הגדולים והחשובים שנעשו באזורנו ובארץ בכלל. האיגוד מתייחס לפסולת המוטמנת באתר תאנים כאל משאב כלכלי, שבעזרתו ניתן לקדם פרוייקטים כדוגמת פרוייקט זה, התורמים לאיכות החיים של כולנו".



בתמונה: אתר תאנים. מדובר באחד הפרוייקטים הסביבתיים והכלכליים הגדולים והחשובים שנעשו באזורנו ובארץ בכלל. לדברי אביהו ביאלי.

## מפרידים פסולת ביתית וחוסכים עלויות הטמנה

במסגרת התוכנית להפוך את חצור הגלילית לעיר ירוקה השומרת על איכות הסביבה, נערך, לאחרונה, דיון שבחן את סוגיית הפרדת ומיחזור הפסולת הביתית. השותפים לדיון מסרו, כי על ידי הפרדת הפסולת ניתן יהיה להקטין משמעותית את נפח האשפה. פעולה זו תתרום לא רק לאיכות הסביבה, אלא, גם לקופת המועצה שתצטרך לשלם פחות לקבלני האשפה. פרוייקט צמצום האשפה פועל כבר במספר רשויות בארץ בהצלחה רבה. במסגרת הדיון נבחנו האפשרויות לתגמל את התושבים על שיתוף הפעולה בנושא. התגמול עשוי להיות בדמות טיפוח השכונה, צביעת חדרי מדרגות, ניקוי מוגבר של גינות ועוד.

## קו גז מאתר תאנים למפעל פרי גליל יחסוך מיליונים

בתוך כך, בימים אלה מונח קו צינור גז המחבר בין אתר תאנים למפעל "פרי הגליל" בחצור הגלילית. כידוע, בתהליך פירוק הזבל, לאחר הסמנתו, נוצר גז. גז

אתר תאנים, המזבלה של הגליל, יפסיק את פעילותו בתוך שלוש שנים. כך הוחלט בישיבה שנערכה ביום חמישי שעבר (25.7) בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. בישיבה, בה נכחו יו"ר הוועדה המחוזית וממונה המחוז, אלכס שפול, ראש מועצת חצור הגלילית, שמעון סויסה, נציגי המשרד לאיכות הסביבה ונציגי הירוקים, סוכם על הפסקת פעילותו של האתר והעתקתו למחצבות עמידה.

מטמנת הפסולת "תאנים" הינה מטמנת פסולת אזורית, שהחלה לפעול בשנת 1978. מאז ועד היום הוטמנה בה כמות פסולת המוערכת בכ-4.5 מיליון טון. האתר, שקולט כבר שנים רבות זבל מכל רחבי הגליל, היווה מטרד של ממש עבור תושבי השכונות הצפוניות של חצור הגליל, שזוכים מעת לעת "למשב רוח רענן" מאתר תאנים. לפני כשנה בוצע ניסיון להשאיר את האתר במיקומו לעוד מספר שנים. ראש מועצת חצור הגלילית, שמעון סויסה, הביע התנגדות נחרצת להמשך הפעילות והטמנת הפסולת. בין נימוקיו ציין סויסה סיבות אקולוגיות להעתקת אתר תאנים. שמעון סויסה: "בשנים האחרונות שמנו את נושא העתקת אתר תאנים בסדר עדיפות עליון. בימים אלה, כאשר תכנית המתאר של חצור הגלילית אושרה והיישוב עתיד להתרחב משמעותית לכיוון צפון, יש להחליט על משמעות ניכרת. תושבים חדשים שיגיעו לחצור הגלילית החדשה ייהנו מאוויר גלילי ולא מריחות אתר תאנים. אתר תאנים הוא פצע פתוח בלב יער ביריה והגיע הזמן לסגור פצע זה".

# סילבן תקשיב לנו!

**מאות מתושבי כרמל - מנשה, חוף הכרמל ועמק חפר הפגינו, השבוע, מול משרד האנרגיה במחאה על הכוונה להקים מתקני זיקוק לגז ביבשה, במקום בלב ים \* בהפגנה הסוערת נכח גם סגן ראש עיריית יקנעם, רומן פרס**



מטות המאבק וסגן ראש עיריית יקנעם, רומן פרס, בהפגנה מול משרד האנרגיה.

שבוע לאחר הדיון הסוער שהתקיים בוועדת הפנים ואיכות הסביבה, בסוגיית מיקום מתקני הטיפול בגז, הפגינו, ביום שלישי האחרון, מאות אזרחים מול משרד האנרגיה וקראו לממשלה: "אל תציבו עשרות אלפים בסכנת חיים". המפגנים דרשו כי המדינה תבחן לעומק את החלטה פה הימית המלאה. "בכל העולם זו הטכנולוגיה המובילה כיום, רק בישראל מסכנים חיים. הגז צריך להגיע לחוף כשהוא נקי ויבש".

סגן ראש עיריית יקנעם, רומן פרס, שאף הוא הצטרף להפגנה הסוערת בירושלים, אמר: "הדרישה שלנו היא לקיים דיון חוזר בסוגיית חוות הגז במועצה הארצית לתכנון ולבנייה, על מנת לבחון ולקדם אפשרות של הקמת חוות הגז בים, כמקובל בכל העולם. זה תמוה בעיניי, שגורמים ממשלתיים מתנגדים בתוקף לקיום דיון שכזה. אני שואל את אותם גורמים ממשלתיים: אם הם באמת משוכנעים שהחלטה התקבלה משיקולים ענייניים ומקצועיים, תוך מחשבה על בטיחות תושבי האזור, מדוע הם מתנגדים בצורה כל כך חזקה לדיון חוזר, מעמיק ומקצועי כדי לנסות ולמצוא את הפתרון המרבי לכולם? אמשך לפעול ולגייס את שרי הממשלה ואת חברי הכנסת כשותפנו במאבק נגד הקמת חוות הגז בשטח יבשתי", הבטיח פרס.

שלושת מטות המאבק נגד הקמת מתקני זיקוק פטרוכימיים לגז הטבעי ביבשה ארגנו את ההפגנה הסוערת ביום שלישי, שהתקיימה, כאמור, מול משרד האנרגיה בירושלים. מאות תושבים מאזור כרמל - מנשה, חוף הכרמל ועמק חפר קראו לשר סילבן שלום ולראש הממשלה

והצטרפו לקריאה לטפל בגז בים, כך שלחור פי המדינה יגיע הגז כשהוא נקי ובלחץ נמוך. כל החלטה אחרת משמעותה סכנת חיים לעשרות אלפי אזרחים, סכנה ביטחונית חמורה בלב אוכלוסייה והרס של הטבע. ברור לכולם שבגז אפשר וצריך לטפל בים, והתוכנית להקים לנו מתחם תעשיות פטרוכימיות מול הבית לא תקום ולא תהיה".

## אליענה שפר

בחינת חלופה זו. בנוסף, קבעה יו"ר הוועדה, מירי רגב, כי ייערך דיון נוסף ומורחב בשאלת הזיקוק בים או ביבשה, וכי תכנס לשם כך את הוועדה מיד עם החזרה מפגרת הקיץ. לירון שפירא, ראש מטה מאבק כרמל - מנשה, אמר השבוע: "התושבים נחושים למנוע הקמה של מפעלי גז פטרוכימיים בקרבת יישובים, בין אם יהיו אלו יישובי רמות מנשה ויקנעם, חוף הכרמל או עמק חפר. יש כבר אלפי חותמים שהצטרפו ל ["http://www.hyperlink atzuma.co.il/nogasinthagit"](http://www.hyperlink.atzuma.co.il/nogasinthagit) עצימה שלנו

בנימין נתניהו: אל תציבו עשרות אלפי אזרחים תושבי האזור בסכנת חיים- בגז יש לטפל בים, ורק בים.

כזכור, לפני כשבוע קיימה וועדת הפנים ואיכות הסביבה דיון דחוף בסוגיית מיקום מתקני הגז. הדיון היה סוער ונשמעו בו לא מעט קריאות ביניים מצד תושבים ובעלי עניין שהגיעו להשתתף בו. חברי הוועדה התרשמו, כי מנהל התכנון ומשרד האנרגיה לא בחן את החלופה הימית המלאה, ואף העבירו פניה לשרים הרלוונטיים בדרישה לעצור את הליכי התכנון עד מיצוי

# עובדים על תוכנית

**תושבים בגדרה השתתפו השבוע בקבוצות דיון לקראת תוכנית מתאר חדשה ליישוב**

מועצת גדרה בתכנון והובלת התוכנית. התושבים חולקו לקבוצות שונות שעסקו בבניין העיר, בתחבורה, תעסוקה, נוף ואיכות סביבה, שירותים חברתיים ומסחר.

ממועצת גדרה נמסרה כי האחריות על ביצוע התוכנית נמסרה לידי של מנכ"ל איגוד ערים אופיר לוי, שהינו האחראי על ביצוע התוכנית, וכפועל יוצא יעמוד בראש הצוות אשר יכלול את התושבים, מועצת גדרה, משרד הפנים ומשרד האדריכלים.

תושבים המעוניינים לקחת חלק בתוכנית זו מוזמנים לפנות למנכ"ל איגוד ערים במייל: Ofirlevy100@gmail.com



עשרות מתושבי גדרה השתתפו השבוע בסדרת קבוצות דיון במטרה לקדם תוכנית מתאר חדשה ליישוב, אשר תקבע עקרונות חשובים בתכנון העתידי של גדרה.

מהמועצה המקומית נמסר כי סדרת קבוצות הדיון התקיימה ביוזמת ראש המועצה יואל גמליאל, "המאמין בחשיבות שילובם של התושבים בקידום תוכנית המתאר שהילה אכן דרך משמעותית בעיצוב דמותה וצביונה של גדרה".

במסגרת המפגשים ניתנה סקירה נרחבת של האדריכלית נעמה מאליס, אשר נבחרה על ידי משרד הפנים לעבוד עם

# עשרות אלפי מבקרים משתתפים בפתיחתו של פסטיבל הכליזמרים בצפת

העיר צפת. בתוכנית האמנותית העשירה ישתתפו עשרות אמנים והרכבים מהארץ ומחו"ל ביניהם עמיר בניון, אברהם טל, יונתן רזאל, אהרון רזאל, דניאל זמיר, נשות חווה, מוסה ברליון, אייל שילוח, אייל סלע, חיליק פרנק ולהקת הלב והמעייין, להקת Fountainheads



של מדרשת עין פרת, הפייטן ליאור אלמליח, איתי פרל, להקת לכתחילה, עימד דלאל, ישראל זוהר, גבריאל שורקי, סימפלי צפת, אמנים בינלאומיים זוכי פרסים רבים ביניהם כריסטיאן דויד מברליון, פיט רושסקי מניו יורק וג'ואל רובין מוירג'יניה, הרכבים מקומיים ועוד עשרות אמנים נוספים. אחד מאירועי השיא בפסטיבל יהיה מופע הוקרה מיוחד לנגן הקלרינט מוסה ברליון בהשתתפותם של אמנים שונים מהארץ ומהעולם, ביניהם אמני כיתות האמן, בתו של מוסה אודהליה ברליון, אייל שילוח המשמש גם כמנהלו האמנותי של הפסטיבל ועוד אמנים נוספים שיחלקו כבוד לאחד הנגנים הוותיקים והחשובים בתחום מוסיקת הנשמה היהודית בישראל. עם סיומו של הפסטיבל יתקיים גם השנה בצפת (14-11 באוגוסט) הפרויקט הבינלאומי של כיתות האמן ומופעי התלמידים מכל העולם, בהנחייתם של גדולי נגני מוסיקת הנשמה היהודית ומרצים בעלי שם מרחבי העולם. כמיטב המסורת התלמידים והמורים יופיעו במופעים משותפים בעיר, בכניסה חופשית לקהל הרחב. צילום - בראשית צלמים

פסטיבל הכליזמרים הבינלאומי 26- נפתח הערב בצפת, בטקס חגיגי בהשתתפות נכבדים רבים ביניהם השר לביטחון הפנים יצחק אהרונוביץ', סופה לנדבר שרת הקליטה, עוזי לנדאו שר התיירות, סגנית שר הפנים

פאינה קירשנבאום, סגן שר האוצר מיקי לוי, ראש העיר המארח אילן שוחט, יו"ר הפסטיבל יואל שטרית, יו"ר קק"ל אפי שטנצלר, ראשי רשויות, מנכ"לים ואורחים רבים נוספים. "מדי שנה העיר מתרגשת מחדש עם עשרות אלפי המבקרים שממלאים את צפת מדי יום ונהנים מחגיגת מוסיקת הנשמה היהודית, ואנו מתרגשים עימם בפסטיבל שהוא אירוע מכוון לצפת" אמר ראש העיר צפת אילן שוחט. יו"ר הפסטיבל יואל שטרית הרחיב על התוכנית העשירה באירועים ובפעילויות לאורך כל היום אשר יתקיימו בעיר בשלושת ימי פסטיבל הכליזמרים וסיים בברכת "חג כליזמרים שמח", ילדי פרויקט 'צפת עיר מנגנת' ניגנו בפני הקהל יחד עם מנהלו האמנותי של הפסטיבל אייל שילוח ואמנים נוספים הופיעו אל מול מאות משתתפי אירוע הפתיחה. עשרות אלפי מבקרים גדשו את העיר ביומו הראשון של הפסטיבל הגדול בעולם למוזיקת נשמה יהודית, אשר יימשך ביומיים הבאים, כאשר המבקרים ותיירים הצפויים להגיע לעיר ייהנו מהופעותיהם של גדולי האמנים בתחום מהארץ ומהעולם, שיופיעו על פני 8 במות הפזורות בין הסמטאות העתיקות של

# מייעלים את האכיפה

נציגת האגודה לזכויות האזרח, הביעה התנגדות להארכת הפיילוט במתכונת

שהוצגה בהצעת החוק. לטענתה, ניתנו לפקחים העירוניים סמכויות רגישות שאין עליהם פיקוח. לכן, על וועדת הפנים לערוך פיקוח צמוד ולהתעדכן בנעשה כל חצי שנה, ולא פעם בשנה כפי שהצעת החוק דורשת. לבקשה זו הצטרפה גם ח"כ תמר זנדברג, שאף היא התנגדה להארכת הפיילוט, וטענה כי יש כאן הפרטה של הסמכות להפעיל כוח, מהמטרה לרשות המקומית.

יוחאי וג'ימה, ראש מנהל ביטחון במרכז השלטון המקומי, העלה שתי בעיות מהותיות בפיילוט במתכונתו הנוכחית: הראשונה היא המימון של השיטור העירוני, הנופל על הרשויות המקומיות. לדבריו, הפיילוט יוצר מצב בו רשויות מקומיות אמידות מסוגלות להחזיק מערך של שיטור עירוני, ואילו רשויות חלשות יותר, יותרו ללא תגבור אכיפתי דומה. הביעה השנייה שהעלה, נוגעת להגנות הניתנות לפקח. לדבריו וג'ימה, במקרה של אלימות

ועדת הפנים והגנת הסביבה, בראשות ח"כ מירי רגב, קיימה דיון בו הכינה לקריאה שניה ושלישית את הצעת החוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשויות המקומיות (הוראת שעה) (תיקון) (הארכת תוקף), התשע"ג 2013 (פרויקט השיטור העירוני). מדובר על הארכה של פיילוט שהוביל המשרד לביטחון פנים יחד עם השלטון המקומי, מתוך מטרה לשפר את תחושת הביטחון האישי בקרב התושבים, ולהתמודד עם בעיית האלימות הגואה. במסגרת הפרויקט, הורחבה סמכות הפקחים העירוניים לטפל גם במקרי אלימות בעיר: באפשרותם לבקש מהאדם הנוהג באלימות להזדהות, ולעכב אותו עד להגעת שוטר למקום האירוע.

נציגי משרד הפנים תיארו את היתרונות שבשיתוף הפעולה בין המשטרה לרשות המקומית. לדבריהם, הפיילוט פועל כיום ב-17 יישובים בארץ. הם הצביעו על עלייה במעורבות הפקחים העירוניים באירועי

אלימות, כמו גם על עלייה משמעותית בפעילות היזומה של המשטרה משנת 2010 לשנת 2012. תהליך הכשרת הפקחים נעשה בהדרגה בשנתיים האחרונות, והסתיים סופית לפני מספר חודשים. על מנת שניתן יהיה לראות את תוצאות הפיילוט והשפעתו החיובית של השיטור העירוני על ירידה במקרי האלימות בעתיד, ביקשו נציגי המשרד להאריך את הפיילוט בארבע שנים נוספות. ראש עריית אילת מאיר הלוי, שבעירו פועל הפיילוט, תמך בהמשך הפיילוט. לדבריו, תחושת הביטחון האישי בקרב התושבים עלתה בעקבות השיטור העירוני, אך יחד עם זאת, יש מקום לשיפור. הוא הביע חשש מכך שסמכויות משטרתיות נוספות יוטלו על פקחי השיטור העירוני, דבר שעלול

לפגוע בהגדרת תפקידם לשיפור איכות החיים.

כלפי הפקח, אין לפקח הגנה זהה לזו של השוטר.

ח"כ מירי רגב, יו"ר הוועדה אמרה כי יש צורך בהשוואת תנאים, הן של השוטר אל מול הפקח, והן בין ערים שונות במדינת ישראל. לדבריה, החוק אינו סוציאלי ואינו מגן על הפקחים, ולכן דרשה להאריך אותו במינימום הזמן ההכרחי. היא הביעה רצון שהחוק יובא לבחינה מחודשת בעתיד, כאשר הוא מציג פריסה ארצית רחבה של השיטור העירוני ברשויות המקומיות, ותנאים סוציאליים עבור הפקחים: הצעת החוק אושרה לקריאה שנייה ושלישית, אך הוסכם על הארכת תוקפה בשנתיים בלבד, ולא בארבע שנים כפי שביקשו נציגי המשרד לביטחון פנים. הצעת החוק תועלה בקרוב להצבעה סופית במליאת הכנסת.

אינדקס אובייקטיבי			08/08/2013	
9.62x12.25	1	עמ 14	38282948-4	

## "רפורמת המרפסות" יצאה לדרך

הכנסת אישרה בשבוע שעבר, בקריאה ראשונה, את תכנית "רפורמת המרפסות" של שר הפנים, גדעון סער, שנועדה להקל את קבלת היתרי בנייה. 65 חברי כנסת תמכו בהצעה ורק 16 חברי כנסת התנגדו.

במסגרת החקיקה מוצעים הצעות חדשות העוסקות בפרקי האישור והרישוי בחוק התכנון והבנייה ועיקרם: התייעלות ושיפור השירות לאזרח, ביטול הדרישה להיתרי בנייה או שינויים כגון: הקמת פרגולה, גידור



שר הפנים גדעון סער

כתבה בנושא זה פורסמה לפני כשלושה שבועות בעיתון "אינדקס אובייקטיבי" בה חשפנו כי שר הפנים גדעון סער מקדם תכנית לקיצור הליך הבירוקרטיה בנושא תהליכי הבנייה והתכנון. בשבוע שעבר

יצאה תכניתו של שר הפנים, המכונה "רפורמת המרפסות", לדרך, והיא תאפשר ככל הנראה גם בקריאה שנייה ושלישית. התכנית שתקבל את אישור ועדת הפנים של הכנסת, נועדה להקל במידה רבה על התושבים ותביא לשיפור השירות לאזרח, לקיצור תהליכים, לצמצום הבירוקרטיה ולהגדלת מלאי יחידות הדיור.

ביתי, דודי שמש, מחסן, חנייה ועוד. כמו כן יאושר הליך רישוי מקוצר למבנים ולעבודות כגון הוספת מרחב מוגן למבנה קיים, סגירת מרפסת במבנה קיים וכן הוספת מעליות למבנה קיים. תושבי ראש העין שברובם מתגוררים בבתים פרטיים, יוכלו סוף סוף לבנות או להוסיף ללא היתרים מיוחדים.

יצאה תכניתו של שר הפנים, המכונה "רפורמת המרפסות", לדרך, והיא תאפשר ככל הנראה גם בקריאה שנייה ושלישית. התכנית שתקבל את אישור ועדת הפנים של הכנסת, נועדה להקל במידה רבה על התושבים ותביא לשיפור השירות לאזרח, לקיצור תהליכים, לצמצום הבירוקרטיה ולהגדלת מלאי יחידות הדיור.

כל אל ערב			07/08/2013	
7.16x11.57	1	עמ 38	38311378-4	

### משרד הפנים

מכרז מספר 4/2013: שירותי ייעוץ אסטרטגי ולווי תקשורת.

